

СОДЕРЖАНИЕ

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ
2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА ЛИЗИНГА
3. ВЫБОР И ПРИОБРЕТЕНИЕ ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА
4. ПРАВА СТОРОН НА ПРЕДМЕТ ЛИЗИНГА. РЕГИСТРАЦИЯ ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА
5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ, ПЛАТЕЖИ ПО ДОГОВОРУ ЛИЗИНГА
6. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПЛАТЕЖЕЙ
7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЛИЗИНГОДАТЕЛЯ
8. БУХГАЛТЕРСКИЙ И НАЛОГОВЫЙ УЧЕТ ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА
9. СТРАХОВАНИЕ ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА
10. ПЕРЕДАЧА ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА В СУБАРЕНДУ
11. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН
12. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН
13. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА ЛИЗИНГА
14. ВОЗВРАТ, ИЗЪЯТИЕ ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА. ФИНАЛЬНЫЙ РАСЧЕТ
15. ВЫКУП И ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ПРЕДМЕТ ЛИЗИНГА
16. ЗАВЕРЕНИЯ И ГАРАНТИИ ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ
17. ЭЛЕКТРОННЫЙ ДОКУМЕНТООБОРОТ
18. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА
19. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

СПЕЦИАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

20. СПЕЦИАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ЛИЗИНГА ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
21. СПЕЦИАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ЛИЗИНГА ОБОРУДОВАНИЯ (В ТОМ ЧИСЛЕ ЦИФРОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ)
22. СПЕЦИАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ЛИЗИНГА САМОХОДНЫХ И НЕСАМОХОДНЫХ СУДОВ, ПЛАВУЧИХ ОБЪЕКТОВ
23. СПЕЦИАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ЛИЗИНГА НЕДВИЖИМОСТИ
24. СПЕЦИАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ЛИЗИНГА БЕСПИЛОТНЫХ АВИАЦИОННЫХ СИСТЕМ (БАС)

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Если настоящими Правилами лизинга прямо не предусмотрено иное, перечисленные ниже термины и определения, приведенные в Договоре лизинга и настоящих Правилах лизинга, имеют следующие значения.

1.1. Авансовый платеж – денежные средства, подлежащие перечислению Лизингополучателем в пользу Лизингодателя до передачи Предмета лизинга Лизингополучателю в размере и на условиях, предусмотренных Договором лизинга, входящие в общую сумму Договора лизинга и уплачиваемые в счет Лизинговых платежей.

1.2. Авиационные власти – Министерство транспорта Российской Федерации либо иной государственный орган, который в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляет контроль или надзор в области гражданской авиации Российской Федерации или имеет полномочия в отношении вопросов регистрации, летной годности и эксплуатации либо любых иных вопросов в отношении Воздушного судна.

1.3. Административные платежи - платежи обязательного характера, установленные нормативными актами, регламентами и подобными требованиями, включая, но не ограничиваясь, госпошлины за государственную регистрацию и учёт Предмета лизинга, государственную регистрацию прав на Предмет лизинга, государственную регистрацию Договора лизинга, государственную регистрацию договора аренды с правом выкупа земельного участка (при наличии), изменение регистрационных данных или снятие соответствующего Предмета лизинга с учета в Уполномоченных органах, административные штрафы, установленные требованиями действующего законодательства Российской Федерации, за правонарушения, совершенные Лизингополучателем в период владения Предметом лизинга, имущественные налоги, платежи, связанные с содержанием Предмета лизинга и прочие подобные платежи.

1.4. Акт о возврате (изъятии) – акт, составляемый при возврате или изъятии Предмета лизинга, в котором фиксируется техническое состояние Предмета лизинга на момент возврата, все обнаруженные недостатки и повреждения (в той степени, в какой они могли быть обнаружены при приемке), дата и место возврата (изъятия) Предмета лизинга, лица, присутствующие при возврате (изъятии) Предмета лизинга, иные условия.

1.5. Акт приема-передачи – трехсторонний акт, подписываемый Лизингодателем, Лизингополучателем и Продавцом в подтверждение получения Лизингополучателем соответствующего Предмета лизинга в лизинг согласно условиям Договора лизинга либо двухсторонний акт, подписываемый Лизингодателем и Лизингополучателем в подтверждение получения Лизингополучателем соответствующего Предмета лизинга в лизинг согласно условиям Договора лизинга.

1.6. Акт передачи предмета лизинга в собственность Лизингополучателя – документ, подтверждающий переход права собственности на Предмет лизинга к Лизингополучателю по окончании срока лизинга либо при досрочном выкупе предмета лизинга.

1.7. Взаимосвязанные договоры (Взаимосвязанные сделки) – Договор лизинга и все договоры лизинга между Лизингодателем и Лизингополучателем, которые действуют на момент заключения Договора или будут заключены в период действия Договора, поскольку данные договоры (сделки) имеют тождественный субъектный состав, общую направленность на достижение единой хозяйственной цели финансирования финансово-хозяйственной деятельности Лизингополучателя путем оплаты приобретения основных средств, общего хозяйственного назначения переданных в лизинг предметов лизинга, в результате заключения договоров происходит консолидация всех переданных в лизинг предметов лизинга во владении и пользовании у одного лица – Лизингополучателя.

1.8. Выкупная стоимость Предмета лизинга – стоимость, выплачиваемая Лизингополучателем Лизингодателю при выкупе Предмета лизинга по окончании срока лизинга и после выплаты всех лизинговых и иных платежей, предусмотренных Договором лизинга.

1.9. График лизинговых платежей (или График, или График платежей) – неотъемлемая часть Договора лизинга, отражающая периодичность уплаты Лизингополучателем платежей по Договору лизинга, в котором отражаются в том числе сведения о дате оплаты, расчетном периоде, сумме, подлежащей оплате Лизингополучателем, сумме оказанной услуги Лизингополучателю.

1.10. Договор выкупа Предмета лизинга - договор купли-продажи (выкупа) Предмета лизинга, заключаемый между Лизингодателем и Лизингополучателем для выкупа Предмета лизинга Лизингополучателем у Лизингодателя.

1.11. Договор купли-продажи или ДКП – договор купли-продажи Предмета лизинга, заключаемый между Лизингодателем и Продавцом (или между Лизингодателем, Лизингополучателем и Продавцом), в целях приобретения Лизингодателем Предмета лизинга в целях исполнения своих обязательств по Договору лизинга.

1.12. Договор лизинга или Договор – договор финансовой аренды (лизинга), заключаемый между Лизингодателем и Лизингополучателем, в силу которого Лизингодатель на основании Заявки Лизингополучателя обязуется приобрести в собственность указанное Лизингополучателем имущество у определенного Лизингополучателем Продавца и предоставить это имущество Лизингополучателю за плату во временное владение и пользование на согласованный Сторонами срок, а Лизингополучатель обязуется принять Предмет лизинга в порядке, предусмотренном Договором лизинга и настоящими Правилами, и выплачивать Лизингодателю лизинговые и иные платежи в порядке и в сроки, предусмотренные Договором. Договор лизинга в качестве составных частей включает в себя договор, приложения (включая, но не ограничиваясь, График лизинговых платежей, Спецификацию) и дополнительные соглашения к Договору (при наличии), а также Правила финансовой аренды (лизинга) ООО «МСБ-Лизинг», утвержденные Лизингодателем и действующие на дату заключения Договора (далее - «Правила лизинга» или «Правила»).

1.13. Договор обеспечения – договор, заключаемый Лизингодателем с третьими лицами или Лизингополучателем в целях обеспечения исполнения обязательств Лизингополучателя по Договору лизинга.

1.14. Договор страхования (страховой полис) – договор имущественного страхования Предмета лизинга, заключенный между Стороной Договора, на которую возложена обязанность по страхованию Предмет лизинга, и Страховщиком, включающий правила страхования и иные документы, утвержденные Страховщиком.

1.15. Дополнительные услуги – услуги, связанные с обслуживанием Предмета лизинга и/или оказываемые в отношении Предмета лизинга и/или оказываемые в рамках Договора лизинга, стоимость которых не включена в состав лизинговых платежей. Дополнительные услуги оказываются Лизингодателем по отдельным заявкам Лизингополучателя и оплачиваются Лизингополучателем на основании выставленных Лизингодателем счетов в порядке, установленном Правилами.

1.16. Заявка – письменное заявление Лизингополучателя на получение в лизинг выбранного им Предмета лизинга, содержащее сведения о выбранном им Продавце, согласованных Лизингополучателем с Продавцом характеристиках Предмета лизинга, а также стоимости Предмета лизинга. Лизингополучатель вправе указать в Заявке любые дополнительные сведения о Предмете лизинга и/или условиях поставки Предмета лизинга, согласованных Лизингополучателем с Продавцом.

1.17. Комиссия за организацию лизинговой сделки – плата за оказание Лизингодателем Лизингополучателю разовой услуги по организации лизинговой сделки, подлежащая оплате Лизингополучателем в дату, указанную в Графике лизинговых платежей, и входящая в общую сумму Договора лизинга.

1.18. Лизинговый период - период оказания Лизингодателем лизинговых услуг. Началом первого Лизингового периода является дата подписания Акта приемки-передачи Предмета лизинга, окончанием - дата первого Лизингового платежа, установленная в Графике лизинговых платежей. Длительность каждого последующего Лизингового периода определяется в соответствии с Правилами лизинга и Графиком лизинговых платежей.

1.19. Лизинговый платеж (лизинговые платежи) – периодический(е) платеж(и) Лизингополучателя Лизингодателю, размер и срок уплаты которого(ых) установлены Графиком лизинговых платежей.

1.20. Лизингодатель – ООО «МСБ-Лизинг», зарегистрированное за основным государственным регистрационным номером 1046164002983, адрес местонахождения г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 62/284.

1.21. Лизингополучатель – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, заключившее с Лизингодателем Договор лизинга.

1.22. Оценщик – лицо, осуществляющее оценочную деятельность в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ.

1.23. Правила лизинга или Правила – настоящие Правила финансовой аренды (лизинга) ООО «МСБ-Лизинг», являющиеся неотъемлемой частью Договора лизинга, размещенные публично на сайте Лизингодателя.

1.24. Предмет лизинга - имущество, приобретаемое Лизингодателем в собственность для целей передачи его в лизинг Лизингополучателю на основании Заявки Лизингополучателя и Договора лизинга.

1.25. Представитель – надлежащим образом уполномоченный представитель соответствующей

Стороны Договора, обладающий документальным подтверждением своих полномочий.

1.26. Продавец - выбранный Лизингополучателем Продавец, у которого Лизингодатель приобретает Предмет лизинга для целей исполнения Договора лизинга. Продавец указывается в Договоре лизинга.

1.27. Сайт – сайт Лизингодателя в сети Интернет по адресу www.msb-leasing.ru/

1.28. Специальное оборудование – охранная/спутниковая система или иное оборудование для определения места нахождения Предмета лизинга и/или обеспечения его сохранности, установленное на Предмет лизинга Лизингодателем/уполномоченным им лицом, Страховщиком или Лизингополучателем по требованию Страховщика.

1.29. Спецификация – неотъемлемая часть Договора лизинга, содержащая данные о Предмете лизинга, позволяющие установить имущество, выбранное Лизингополучателем, согласованное им с Продавцом и передаваемое в лизинг по Договору лизинга.

1.30. Срок лизинга – срок в месяцах, на который Лизингодатель предоставляет Предмет лизинга во владение и пользование Лизингополучателю. Срок лизинга исчисляется с даты подписания Акта приемки-передачи Предмета лизинга и завершается датой последнего лизингового платежа согласно Графику лизинговых платежей. Первым лизинговым периодом (первым месяцем лизинга) в любом случае считается период с даты подписания Акта приемки-передачи Предмета лизинга и до даты первого Лизингового платежа.

1.31. Сторона (Стороны) – Лизингодатель и Лизингополучатель, стороны Договора лизинга.

1.32. Страховщик – страховая компания, выполняющая страхование Предмета лизинга.

1.33. Сумма закрытия сделки – сумма денежных средств, подлежащая оплате Лизингополучателем в пользу Лизингодателя в случаях, предусмотренных Правилами, включающая всю просроченную задолженность Лизингополучателя, штрафы, неустойки, а также все причитающиеся (предстоящие) по Договору лизинга лизинговые и иные платежи, а также Выкупную стоимость Предмета лизинга.

1.34. Сумма предоставленного финансирования – совокупность расходов Лизингодателя, за вычетом Авансового платежа, на:

- приобретение Предмета лизинга, включая его стоимость, иные расходы Лизингодателя, связанные с исполнением им Договора купли-продажи, в том числе связанные с изменением стоимости Предмета лизинга;

- страхование Предмета лизинга, если страхование Предмета лизинга по условиям Договора лизинга осуществляется Лизингодателем;

- оплату любых налогов, сборов и других обязательных платежей, подлежащих уплате Лизингодателем в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в связи с приобретением права собственности на Предмет лизинга;

- оплату Лизингодателем иных документально подтвержденных сумм в рамках исполнения своих обязательств по Договору лизинга, хотя прямо и не предусмотренных Договором лизинга, но необходимых для сохранения Предмета лизинга (или прав на него) и/или защиты прав и законных интересов Лизингодателя;

- оплату регистрационных действия в отношении Предмета лизинга в Уполномоченных органах, в т.ч. стоимость услуг привлечённых Лизингодателем третьих лиц для осуществления таких действий (если применимо);

- установку Специального оборудования на Предмет лизинга и его обслуживание, в т.ч. оплату абонентской платы (если применимо);

- иные расходы, согласованные с Лизингополучателем или предусмотренные Договором лизинга.

1.35. Территория эксплуатации Предмета лизинга – территория Российской Федерации, за исключением территорий, официально признанных зоной боевых действий или в пределах которых (на которых) введен правовой режим контртеррористической операции; труднодоступных и закрытых территорий; территорий, для доступа к которым дороги отсутствуют или являются временными; территорий, на которых введено чрезвычайное или военное положение; зон экологического бедствия; территорий, на которых введены иные особые условия и режим пребывания; территорий, на которых не предоставляется страховая защита согласно условиям Договора страхования. Территория эксплуатации Предмета лизинга может быть изменена только с согласия Лизингодателя при наличии страхового покрытия соответствующих рисков.

1.36. Форс-мажорные обстоятельства - обстоятельства непреодолимой силы (в том числе чрезвычайные условия, стихийные бедствия, забастовки, военные действия, вступление в силу нормативных актов органов государственной власти или органом местного самоуправления), препятствующие исполнению обязательств по Договору лизинга. К форс-мажорным обстоятельствам не относятся действия (бездействия)

контрагентов Сторон по Договору лизинга.

1.37. Судно - самоходное или несамоходное плавучее сооружение, предназначенное для использования в целях судоходства, в том числе судно смешанного (река - море) плавания, паром, дноуглубительный и дноочистительный снаряды, плавучий кран и другие технические сооружения подобного рода;

1.38. Плавучий объект - несамоходное плавучее сооружение, не являющееся судном, в том числе дебаркадер, плавучий (находящийся на воде) дом, гостиница, ресторан, понтон, плот, наплавной мост, плавучий причал, и другое техническое сооружение подобного рода.

1.39. Водный транспорт - один из видов транспорта, представляющего собой производственно-технологический комплекс с входящими в него организациями, осуществляющими судоходство и иную связанную с судоходством деятельность.

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА ЛИЗИНГА

2.1. Настоящие Правила регулируют отношения Лизингодателя и Лизингополучателя в ходе заключения, исполнения и прекращения действия Договора лизинга и являются его неотъемлемой частью. Правила обязательны для всех Сторон Договора лизинга. Правила действуют на территории Российской Федерации и за ее пределами.

2.2. Правила и дополнения к ним, иные составные части Договора лизинга являются стандартными формами Лизингодателя по смыслу пункта 1 статьи 428 Гражданского кодекса, утверждаются Лизингодателем в целях их многократного применения и могут быть приняты Лизингополучателем не иначе как путем присоединения к ним в целом в порядке, установленном настоящими Правилами. Правила и дополнения к ним не являются публичной офертой по смыслу пункта 1 статьи 426 Гражданского кодекса.

2.3. Заключение Договора лизинга осуществляется путем подписания Сторонами Договора, предусматривающего согласование основных условий лизинга, а также подтверждающего присоединение Лизингополучателя к Правилам лизинга и всем прилагающимся к ним или дополняющим документам и согласие с ними.

2.4. Договор лизинга вступает в силу и становится обязательным для исполнения Сторонами с момента его подписания обеими Сторонами в соответствии с пунктом 2.3. настоящих Правил.

3. ВЫБОР И ПРИОБРЕТЕНИЕ ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА

3.1. Если в Договоре не указано иное, Лизингополучатель самостоятельно осуществляет выбор Продавца и имеющегося в наличии у Продавца, или приобретаемого Продавцом в будущем (под заказ) Предмет лизинга, а также несет все риски и расходы, связанные с таким выбором, в том числе, но не исключительно, Лизингополучатель самостоятельно несет все риски и расходы, связанные с

- доставкой Предмета лизинга (при наличии доставки) до места приёма-передачи Предмета лизинга,
- работоспособностью Предмета лизинга,
- гарантийным и постгарантийным обслуживанием,
- эксплуатационными особенностями,
- несоответствием качества и комплектности,
- нарушением сроков исполнения обязанности передать Предмет лизинга
- другими требованиями, установленными законодательством Российской Федерации и Договором купли-продажи между Продавцом и Лизингодателем.

Лизингополучатель несет солидарную ответственность с Продавцом перед Лизингодателем за неисполнение/не полное исполнение Продавцом своих обязательств по Договору купли-продажи, заключенному с Лизингодателем, включая обязательство по возврату уплаченных по Договору купли-продажи денежных средств, в случае его расторжения, а также штрафные санкции, предусмотренные договором в отношении Продавца.

3.2. Лизингополучатель самостоятельно согласовывает с Продавцом Спецификацию в отношении Предмета лизинга, в которой указываются все необходимые для идентификации характеристики Предмета лизинга, а также сертификаты (при необходимости), документы, необходимые для последующей регистрации Предмета лизинга в уполномоченных органах, гарантии Продавца по качеству Предмета лизинга, сроки и место поставки, а также иные необходимые Лизингополучателю условия. В отношении Предмета лизинга – являющегося недвижимым имуществом в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ,

все необходимые для идентификации характеристики Предмета лизинга указываются в Заявке Лизингополучателя; техническое состояние, наличие оборудования, номера приборов учёта потребления коммунальных услуг и показания приборов (при необходимости), указываются в акте осмотра такого Предмета лизинга, подписываемого между Продавцом и Лизингополучателем до подписания Лизингодателем Договора купли-продажи, Акта приёма-передачи по ДКП.

3.3. Предмет лизинга приобретается Лизингодателем на основании Договора купли-продажи, заключаемого между Лизингодателем (в качестве покупателя) и Продавцом, или между Лизингодателем (в качестве покупателя), Лизингополучателем и Продавцом.

3.4. Лизингодатель не несет ответственность перед Лизингополучателем за недостатки, связанные с Договором купли-продажи, Продавцом или Предметом лизинга, если Лизингодателем при заключении Договора купли-продажи не допущено отклонений от выбора Продавца и Предмета лизинга, указанных Лизингополучателем в Заявке, в том числе за:

- правоспособность и финансовое состояние Продавца Предмета лизинга;
- ненадлежащее исполнение Продавцом обязательств, вытекающих из Договора купли-продажи, в том числе по качеству, комплектности и срокам поставки Предмета лизинга, гарантийных обязательств Продавца;
- за недостатки и несоответствие Предмета лизинга целям, потребностям и ожиданиям Лизингополучателя;
- за убытки, возникающие у Лизингополучателя, связанные с качеством и пригодностью Предмета лизинга или любой его части или частей для эксплуатации.

3.5. Все убытки Лизингодателя, связанные с неисполнением или ненадлежащим исполнением Продавцом своих обязательств, Лизингополучатель обязуется возместить в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента их предъявления к оплате Лизингодателем.

3.6. Обязательство Лизингодателя по заключению и исполнению Договора купли-продажи Предмета лизинга, возникает с момента надлежащего исполнения Лизингополучателем обязательства по оплате Авансового платежа согласно условиям Договора лизинга. По своему усмотрению Лизингодатель вправе заключить Договор купли-продажи, но не исполнять свои обязательства по нему до момента получения Авансового платежа от Лизингополучателя в полном объеме.

3.7. Передача Предмета лизинга производится в срок, определенный в Договоре купли-продажи, либо в Договоре лизинга. Лизингополучатель будет уведомлен о дате и месте передачи Предмета лизинга не менее чем за 1 (один) рабочий день до даты его передачи. К указанной дате Лизингополучатель обязан произвести все необходимые приготовления для обеспечения приемки и сохранности Предмета лизинга.

3.8. Передача Предмета Лизинга, за исключением недвижимости, выполняется непосредственно Продавцом Предмета лизинга Лизингополучателю с обязательным присутствием Представителя Лизингодателя (если иное прямо не предусмотрено Договором купли-продажи(поставки)). Уполномоченные представители Лизингодателя, Лизингополучателя и Продавца вправе согласовать иное место передачи Предмета лизинга, отличающееся от согласованного в Договоре лизинга, которое должно быть отражено в трехстороннем Акте приема-передачи.

Передача Предмета Лизинга- являющегося объектом недвижимости, в том числе жилого либо нежилого здания, находящегося на земельном участке, земельного участка, жилого или нежилого помещения производится Лизингодателем Лизингополучателю.

3.9. Передача Предмета лизинга Лизингополучателю осуществляется при соблюдении всех следующих условий:

3.9.1. присутствия при передаче Предмета лизинга представителя Лизингополучателя, надлежащим образом уполномоченного на приемку Предмета лизинга и подписание Акта приема-передачи;

3.9.2. надлежащего выполнения Лизингополучателем обязанности по уплате Авансового платежа в полном объеме в установленный Договором лизинга срок;

3.9.3. надлежащего выполнения Лизингополучателем обязанности по уплате иных платежей и комиссий в полном объеме в установленный Договором лизинга срок, если такие платежи и комиссии предусмотрены Договором лизинга, а также после уплаты всех сборов и платежей, связанных с приобретением, передачей в лизинг, постановкой на учёт Предмета лизинга;

3.9.4. при оплате Лизингополучателем страховой премии по Договору страхования, заключаемого Лизингодателем в соответствии с требованиями Правил, и представлении документов, подтверждающих оплату

страховых премий;

3.9.5. предоставления надлежащим образом подписанных Договора(ов) обеспечения.

3.10. В случае, если при приемке Предмета лизинга от имени Лизингополучателя выступает Представитель, оригинал доверенности на Представителя передается Лизингодателю с приложением копии паспорта уполномоченного представителя Лизингополучателя в момент приемки-передачи Предмета лизинга.

3.11. При передаче Предмета лизинга Лизингополучатель обязан произвести осмотр, проверить идентификационные данные Предмета лизинга, комплектность и техническое состояние Предмета лизинга на соответствие Спецификации либо Заявке (для недвижимости), проверить наличие необходимых документов и принадлежностей к нему. Для жилого либо нежилого здания, находящегося на земельном участке, жилого или нежилого помещения в акте осмотра в обязательном порядке фиксируются данные приборов учёта потребления коммунальных услуг, с указанием номера прибора, показаний приборов, указывается иное оборудование, находящееся на объекте.

3.12. Приемка Предмета лизинга, за исключением жилого/нежилого здания/помещения, оформляется трехсторонним Актом приемки-передачи Предмета лизинга, подписанием которого уполномоченные представители Продавца, Лизингополучателя и Лизингодателя подтверждают комплектность и качество Предмета лизинга, его соответствие условиям Договора лизинга и Договора купли-продажи.

Приемка Предмета лизинга- жилого/нежилого здания/помещения, оформляется двухсторонним Актом приемки-передачи Предмета лизинга, подписанием которого Лизингополучатель подтверждает получение Предмета лизинга, его соответствие условиям Договора лизинга и Договора купли-продажи.

Земельный участок, на котором расположен Предмет лизинга, передается Лизингополучателю на основании отдельного договора аренды земельного участка с правом выкупа.

3.13. С момента подписания сторонами трехстороннего либо двухстороннего Акта приема-передачи Предмета лизинга Лизингополучатель принимает на себя ответственность за сохранность Предмета лизинга от всех видов имущественного ущерба, а также за риски, связанные с его гибелью, утратой, порчей, хищением, преждевременной поломкой, ошибкой, допущенной при его монтаже или эксплуатации, преждевременным износом Предмета лизинга, риск убытков и расходов, связанных с эксплуатацией Предмета лизинга, невозможностью его эксплуатации, иные имущественные риски, независимо от характера и даты возникновения ущерба, риски несоответствия Предмета лизинга целям использования этого предмета по Договору лизинга и связанные с этим убытки, риски, связанные с ненадлежащим исполнением Продавцом гарантийных обязательств, риски связанные с постгарантийным обслуживанием. Реализация любого риска не является основанием для освобождения Лизингополучателя от уплаты лизинговых платежей.

3.14. С момента подписания Акта приема-передачи Предмета лизинга Лизингополучатель принимает на себя все права и обязанности покупателя в отношении Продавца в соответствии с Договором купли-продажи и действующим законодательством РФ (за исключением обязанности уплатить стоимость Предмета лизинга, а также права расторгнуть ДКП или заменить Предмет лизинга без согласия Лизингодателя) и освобождает Лизингодателя от всех вытекающих из Договора купли-продажи убытков, претензий и исков, связанных с несоответствием Предмета лизинга условиям ДКП, и иных последствий неисполнения или ненадлежащего исполнения Продавцом своих обязательств по ДКП.

3.15. Лизингополучатель отказывается от любых прямых и косвенных претензий к Лизингодателю по поводу несоответствия Предмета лизинга условиям Договора лизинга и ДКП с момента подписания Акта приема-передачи Предмета лизинга либо с момента подписания акта осмотра Предмета лизинга (для недвижимости).

3.16. Обнаруженные при процедурах приемки-передачи Предмета лизинга недостатки отражаются в Акте приема-передачи. Лизингополучатель должен указать в Акте приема-передачи Предмета лизинга срок, в течение которого Лизингополучатель поручает Продавцу устранить обнаруженные недостатки. В случае отсутствия в Акте приема-передачи согласованного Лизингополучателем с Продавцом срока устранения недостатков, Лизингополучатель принимает на себя все связанные с указанным обстоятельством риски, в том числе риски неустранения или длительного устранения недостатков Продавцом, и считается принявшим Предмет лизинга в лизинг без недостатков. При наличии в акте осмотра Предмета лизинга (недвижимости) замечаний Лизингополучателя, Договор купли-продажи между Лизингодателем и Продавцом не заключается, за исключением случаев, когда Продавец берёт на себя обязательства по устранению соответствующих недостатков в установленный срок, а Лизингополучатель согласен принять Предмет лизинга в состоянии «как есть».

3.17. Если Лизингополучатель обнаружил неустранимые дефекты, исключающие нормальную эксплуатацию Предмета лизинга, он обязан прекратить эксплуатацию Предмета лизинга в целях предотвращения большего ущерба, обеспечить сохранность Предмета лизинга, а также незамедлительно в письменной форме поставить об этом в известность Продавца и Лизингодателя и указать при этом обнаруженные недостатки.

3.18. Лизингополучатель обязан произвести за свой счёт все необходимые действия, связанные с государственной регистрацией прав на Предмет лизинга и/или постановкой на соответствующий учёт, оформить все необходимые документы, а также внести в соответствующие реестры сведения о передаче Предмета лизинга в лизинг Лизингополучателю.

3.19. В случае, если оборудование является уникальным и /или изготовленным, доставленным специально для Лизингополучателя и/или является низколиквидным оборудованием либо изъятие Предмета лизинга невозможно в связи со спецификой его эксплуатации, Лизингополучатель не вправе отказаться от приёма-передачи Предмета лизинга, а также от исполнения Договора лизинга.

4. ПРАВА СТОРОН НА ПРЕДМЕТ ЛИЗИНГА. РЕГИСТРАЦИЯ ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА

4.1. Право собственности на Предмет лизинга принадлежит Лизингодателю.

4.2. С даты подписания Акта приемки-передачи Предмета лизинга право временного владения и пользования Предметом лизинга переходит к Лизингополучателю на Срок лизинга при условии надлежащего исполнения Лизингополучателем условий Договора лизинга. Продукция и доходы, получаемые в результате использования Предмета лизинга, являются собственностью Лизингополучателя.

4.3. В течение 10 (Десяти) календарных дней со дня приемки Предмета лизинга (за исключением недвижимости) Лизингополучатель обязан зарегистрировать Предмет лизинга в уполномоченных органах согласно действующему законодательству Российской Федерации. Для осуществления регистрационных действий, Лизингодатель в момент передачи Предмета лизинга передает Лизингополучателю имеющиеся у него документы, предусмотренные действующим законодательством для государственной регистрации, а также выдаёт доверенность для совершения необходимых регистрационных действий в отношении Предмета лизинга, при этом:

4.3.1.1. в регистрационных документах должны быть указаны сведения о Лизингодателе, как о собственнике Предмета лизинга, а о Лизингополучателе как о владельце Предмета лизинга, а также номер, дата и срок Договора лизинга, если иное прямо не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации;

4.3.1.2. регистрация за Лизингополучателем является временной и производится на срок, не превышающий срок действия Договора лизинга;

4.3.1.3. регистрация должна осуществляться по месту нахождения Лизингополучателя, если Договором лизинга или действующим законодательством не предусмотрено иное.

4.4. Лизингополучатель имеет право сдавать и получать все необходимые в ходе регистрационных процедур документы, а также выдавать от своего имени доверенности уполномоченным лицам для осуществления регистрации.

4.5. Лизингодатель не несет ответственности перед Лизингополучателем за отказ в регистрации либо несвоевременную регистрацию, постановку на учёт Предмета лизинга в уполномоченных органах. Если в связи с указанными обстоятельствами к Лизингодателю будут предъявлены какие-либо имущественные требования, в т.ч. требования по уплате штрафов за административные правонарушения, Лизингополучатель обязуется компенсировать понесенные Лизингодателем убытки в полном объеме (в том числе судебные издержки) в связи с предъявлением соответствующих требований. Отказ в регистрации/несвоевременная регистрация Предмета лизинга в уполномоченном органе не является основанием для освобождения Лизингополучателя от исполнения своих обязательств по Договору лизинга, в том числе по оплате лизинговых и иных платежей.

4.6. В срок, не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты регистрации, учёта Предмета лизинга Лизингополучатель обязан передать Лизингодателю документы, подтверждающие проведение такой регистрации, учёта.

4.7. Расходы, связанные с регистрационными действиями в уполномоченных органах, несет Лизингополучатель. В случае, если в процессе осуществления регистрационных действий в отношении Предмета лизинга Лизингодателем были понесены какие-либо расходы, указанные суммы подлежат компенсации Лизингополучателем Лизингодателю в полном объеме.

4.8. Лизингодатель имеет право прекратить (приостановить) регистрацию Предмета лизинга, зарегистрированного за Лизингополучателем, в случае прекращения Договора по любой причине, а также

изъятия Предмета лизинга, с возложением расходов по изменению регистрационных данных на Лизингополучателя.

4.9. Условия настоящего раздела, регулирующие порядок регистрации Предмета лизинга, оформления, хранения и передачи документов конкретизируются в соответствующих разделах специальных условий Правил лизинга.

4.10. По завершении Срока лизинга, при условии надлежащего исполнения Лизингополучателем своих обязательств по Договору, Лизингополучатель вправе выкупить Предмет лизинга у Лизингодателя в порядке и на условиях, определенных Договором и настоящими Правилами либо обязан вернуть Предмет лизинга Лизингодателю.

5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ, ПЛАТЕЖИ ПО ДОГОВОРУ ЛИЗИНГА

5.1. За владение и пользование Предметом лизинга Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю лизинговые платежи, которые включают в себя возмещение затрат Лизингодателя, связанных с передачей, эксплуатацией Предмета лизинга Лизингополучателем, затрат Лизингодателя связанных с оказанием иных услуг, предусмотренных Договором лизинга и настоящими Правилами, включая затраты, связанные с организацией, оформлением и обслуживанием финансирования сделки, сумму страховой премии, не оплаченной Лизингополучателем в установленный срок, регистрационные сборы, а также доход Лизингодателя. Лизинговые платежи не включают в себя затраты, которые понес или обязан понести в соответствии с условиями Договора лизинга и настоящими Правилами Лизингополучатель.

Общая сумма лизинговых платежей указывается в Договоре лизинга.

Периодичность, размер и сроки лизинговых платежей, а также вид, период и размер налогов, государственных пошлин и страховых премий, подлежащих включению в состав лизинговых платежей, определены в Графике лизинговых платежей. Порядок внесения лизинговых платежей определяется Сторонами в Графике лизинговых платежей. Указанная в Графике лизинговых платежей дата является датой, до наступления которой соответствующие платежи должны поступить на расчетный счет Лизингодателя.

5.2. Все платежи производятся Лизингополучателем в российских рублях путем перечисления денежных средств на расчетный счет Лизингодателя, указанный в Договоре лизинга. Уплата платежей осуществляется Лизингополучателем в соответствии с Графиком лизинговых платежей, условиями Договора лизинга или настоящих Правил.

Все платежи, уплачиваемые Лизингополучателем в соответствии с Графиком лизинговых платежей до передачи Предмета лизинга Лизингополучателю, являются авансовыми платежами и учитываются в Графике лизинговых платежей.

Лизингополучатель обязан уплатить Лизингодателю Авансовый платеж, входящий в сумму лизинговых платежей, Комиссию за организацию лизинговой сделки, а также другие платежи, предусмотренные Договором лизинга, в размере и в сроки, определенные Договором лизинга.

Поскольку Авансовый платеж Лизингополучателя участвует в формировании стоимости Предмета лизинга при его приобретении Лизингодателем и в бухгалтерском учете полностью засчитывается в момент подписания Акта приема-передачи Имущества в лизинг, отдельного обязательства Лизингодателя по возврату суммы не зачтенного Авансового платежа Лизингополучателя при досрочном выкупе Предмета лизинга или при расторжении Договора лизинга не возникает.

В случае нарушения Лизингополучателем обязательства по оплате Авансового платежа, Лизингодатель не несет ответственности за нарушение сроков оплаты Продавцу и возникшую просрочку по Договору купли-продажи, а также за расторжение Продавцом Договора купли-продажи в связи с просрочкой оплаты стоимости Предмета лизинга по Договору купли-продажи. Лизингополучатель полностью компенсирует Лизингодателю сумму денежных средств, уплаченных Лизингодателем Продавцу и/или уплачивает неустойку за просрочку исполнения обязательств по Договору купли-продажи в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения требования Лизингодателя или Продавца.

5.3. Комиссию за организацию лизинговой сделки Лизингополучатель обязуется уплатить Лизингодателю в размере, установленном в Договоре лизинга, не позднее даты уплаты Авансового платежа, если иное не предусмотрено Договором лизинга.

5.3.1. Комиссия за организацию лизинговой сделки не входит в сумму лизинговых платежей, уплачивается Лизингополучателем отдельным платежом. При поступлении от Лизингополучателя первого платежа по Договору лизинга Лизингодатель имеет права из поступившего платежа (вне зависимости от

указанного в нем назначения платежа) в первую очередь погасить обязательство Лизингополучателя по уплате комиссии за организацию лизинговой сделки, а оставшуюся часть платежа учесть в качестве уплаты Авансового платежа или его части (в зависимости от достаточности поступивших денежных средств) по Договору лизинга.

5.3.2. Подписанием Договора лизинга Лизингополучатель подтверждает согласие на взимаемые Лизингодателем комиссии в соответствии с Договором лизинга.

5.4. Датой исполнения обязательств Лизингополучателя по оплате лизинговых либо иных платежей по Договору лизинга является дата зачисления денежных средств на расчетный счет Лизингодателя. В случае оплаты причитающихся сумм частями, датой оплаты считается день зачисления последней части на расчетный счет Лизингодателя. В случае, если срок оплаты согласно Графику лизинговых платежей, приходится на выходной или праздничный день, днем окончания срока оплаты считается первый следующий за ним рабочий день.

5.5. Обязанность Лизингополучателя по выплате суммы очередного лизингового платежа считается исполненной своевременно и полностью, если указанная в Графике лизинговых платежей сумма оплачена в полном объеме до даты, указанной в Графике платежей (включительно) с учетом условий п. 5.3 настоящих Правил.

5.6. Утрата Лизингополучателем Предмета лизинга (по любым основаниям), либо утрата Предметом лизинга своих функций, а также выявление Лизингополучателем любых недостатков, неисправностей или дефектов у Предмета лизинга, в том числе которые привели к невозможности использования Предмета лизинга, не освобождают Лизингополучателя от обязательств по оплате лизинговых и иных, предусмотренных Договором лизинга, платежей.

5.7. С даты появления новых обстоятельств, изложенных в подпунктах 5.7.1.-5.7.1.12. настоящих Правил, Лизингодатель вправе в одностороннем порядке, путем направления уведомления, изменять общую сумму Договора лизинга, размер лизинговых платежей, даты оплат лизинговых платежей в период действия Договора лизинга. Обстоятельствами, влекущими указанные изменения являются:

5.7.1. увеличение в период действия Договора лизинга сумм фактически понесенных затрат Лизингодателя по сравнению с суммами затрат, учтенными на момент подписания Договора лизинга, в том числе, но не ограничиваясь:

5.7.1.1. изменение Продавцом в одностороннем порядке стоимости приобретения Предмета лизинга до его передачи Лизингодателю и/или Лизингополучателю;

5.7.1.2. изменение Продавцом срока передачи Предмета лизинга по Договору купли-продажи не по вине Лизингодателя, если в результате такого изменения дата первого лизингового платежа согласно Графику платежей, приходится на месяц подписания Акта приема-передачи Предмета лизинга в лизинг или на месяц, предшествующий месяцу подписания Акта приема-передачи Предмета лизинга в лизинг;

5.7.1.3. изменение стоимости имущественного страхования на второй и последующие годы страхования, при отличии от стоимости, указанной в соответствующем полисе за первый год, при включении стоимости полиса/договора страхования в График платежей;

5.7.1.4. изменение размера иных затрат, входящих в Сумму предоставленного финансирования;

5.7.1.5. в случае возникновения или увеличения расходов, понесенных Лизингодателем в связи с невыполнением Лизингополучателем своих обязанностей по Договору лизинга;

5.7.1.6. ввода новых, изменение либо отмена в течение Срока лизинга действующих ставок налогов, сборов и других обязательных платежей, подлежащих уплате Лизингодателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

5.7.1.7. изменение законодательства о бухгалтерском учете, иных нормативных актов по вопросам ведения бухгалтерского учета, если это влечет увеличение затрат Лизингодателя;

5.7.1.8. изменение законодательства Российской Федерации о лизинге в части, напрямую вызывающей коммерческие потери Лизингодателя по сравнению с теми ожиданиями, из которых исходил Лизингодатель при заключении Договора лизинга.

5.7.1.9. изменение процентных ставок по привлеченным Лизингодателем для финансирования лизингового проекта (сделки) кредитным средствам (при этом увеличение и пересчет общей стоимости договора производится пропорционально такому изменению процентной ставки по кредиту);

5.7.1.10. увеличения ключевой ставки/ставки рефинансирования (при этом увеличение и пересчет общей стоимости договора производится пропорционально такому изменению ставки);

5.7.1.11. замены финансирования Лизингодателем (в случае истребования кредитующим Лизингодателя банком, кредитных средств (досрочное погашение/частичное погашение) в связи с нарушением

Лизингополучателем условий Договора и/или ухудшения финансового состояния Лизингополучателя; в связи с существенным ухудшением состояния Предмета лизинга;

5.7.1.12. изменение Графика платежей Договора лизинга на основании заявления Лизингополучателя.

5.8. Уведомление Лизингодателя об изменении общей суммы Договора лизинга, размера лизинговых платежей, даты оплат лизинговых платежей направляется на электронный адрес Лизингополучателя, а также по адресу Лизингополучателя, указанному в Едином государственном реестре юридических лиц. Лизингополучатель несёт все риски, связанные с неполучением им уведомления, направленного указанными способами.

При несогласии Лизингополучателя с изменением общей суммы Договора лизинга, размерами лизинговых платежей, датами оплаты лизинговых платежей Лизингополучатель вправе выплатить Сумму закрытия сделки и компенсировать понесенные Лизингодателем расходы в течение 7 (Семи) рабочих дней с момента получения от Лизингодателя уведомления об изменении условий Договора лизинга. В этом случае при компенсации расходов Лизингодателя и оплате Лизингополучателем Суммы закрытия сделки Лизингодатель передает Предмет лизинга в собственность Лизингополучателя в порядке, определенном в п. 15.3 настоящих Правил. Если, Лизингополучатель не осуществил указанные действия, Договор лизинга считается изменённым в соответствии с условиями, указанными в уведомлении Лизингодателя.

5.9. Лизингодатель вправе в бесспорном порядке в соответствии с пунктом 1 статьи 13 Федерального закона «О финансовой аренде (лизинге)» списывать во исполнение обязанностей Лизингополучателя по уплате лизинговых, платежей, срок исполнения которых наступил, денежные средства со счетов Лизингополучателя, открытых в кредитных организациях.

5.10. При недостаточности для погашения подлежащих уплате Лизингополучателем платежей, денежные средства, полученные Лизингодателем от Лизингополучателя, зачитываются Лизингодателем в погашение задолженности Лизингополучателя в следующей очередности:

- в первую очередь: в погашение издержек Лизингодателя по получению исполнения;
- во вторую очередь: на оплату документально подтвержденных расходов Лизингодателя, не включенных в График лизинговых платежей;
- в третью очередь: на оплату платежей в соответствии с Графиком лизинговых платежей;
- в последнюю очередь: на оплату санкций (штрафы, пени).

5.11. В случае, если Лизингополучатель осуществил предварительную оплату (переплату) одного или нескольких платежей, Лизингодатель вправе учесть сумму переплаты в счет будущих платежей Лизингополучателя согласно Графику лизинговых платежей, при этом перерасчет общей суммы Договора лизинга в таком случае Лизингодателем не производится.

5.12. Авансовый платеж уплачивается Лизингополучателем в счет лизинговых платежей и входит в общую сумму Договора лизинга.

При досрочном прекращении Договора лизинга Авансовый платеж не подлежит возврату Лизингополучателю за исключением случаев, прямо предусмотренных настоящими Правилами. Положения законодательства Российской Федерации о коммерческом кредите и о процентах за пользование денежными средствами (статьи 317.1 и 823 Гражданского кодекса Российской Федерации) к отношениям Сторон не применимы. На сумму Авансового платежа и на сумму осуществленных переплат Лизингополучателя проценты не начисляются и не выплачиваются.

5.13. В случае, если между Лизингодателем и Лизингополучателем заключено несколько Договоров лизинга, по одному или нескольким из которых у Лизингополучателя имеются неисполненные договорные обязательства в части оплаты лизинговых или иных начисленных Лизингополучателю платежей, задолженность по уплате пени, Лизингодатель вправе в одностороннем порядке зачесть переплату по одному из Договоров лизинга в счет погашения наступивших, но неисполненных обязательств Лизингополучателя по любому другому Договору лизинга без учета назначения платежа, указанного в платежном поручении, с последующим уведомлением Лизингополучателя, в том числе посредством электронной почты.

5.14. В случае, если договор купли-продажи (поставки) во исполнение Договора заключается в валюте, отличной от российского рубля, при изменении курса валют (увеличения/уменьшения), общая сумма Договора, (авансовый платеж, лизинговые платежи и выкупная стоимость), подлежит изменению в обязательном порядке с внесением изменений в Договор путем подписания Дополнительного соглашения или в одностороннем уведомительном порядке. Выбор способа внесения изменений в условия договора (дополнительное соглашение или уведомительный порядок) осуществляется Лизингодателем. В случае увеличения общей стоимости

Предмета лизинга, сумма авансового платежа при таком пересчете увеличивается до уровня соразмерного процентному выражению аванса, подлежащего оплате Лизингополучателем при заключении Договора. Процентное выражение авансового платежа указано в Приложении № 2 к Договору. Настоящее условие также подлежит применению в случае изменения стоимости предмета(ов) лизинга в любом ином случае по причинам, не оговоренным в настоящем пункте.

6. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПЛАТЕЖЕЙ

6.1. В случае, если во время владения и пользования Лизингополучателем Предметом лизинга, включая владение и пользование Предметом лизинга субарендатором по договору субаренды, возникла обязанность совершить Административные платежи (п. 1.3. Правил), Лизингополучатель обязан уплатить такие платежи в полном объеме и в установленные сроки.

6.2. Если Лизингополучатель своевременно не исполнил обязанность по уплате Административных платежей, Лизингодатель вправе (но не обязан) самостоятельно уплатить их с последующим возмещением Лизингополучателем расходов, понесенных Лизингодателем вследствие уплаты Административных платежей и просрочки их оплаты Лизингополучателем.

6.3. Лизингополучатель обязан компенсировать Лизингодателю расходы по оплате Административных платежей на основании выставленных счетов или требований в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты выставления счета/требования.

6.4. Поскольку о необходимости уплаты Административных платежей, наступившей в период действия Договора лизинга, Стороны могут узнать после прекращения срока его действия, обязательства Лизингополучателя по оплате Административных платежей или компенсации Лизингодателю его расходов в указанном в настоящем разделе порядке, сохраняется и за пределами срока действия Договора лизинга, до надлежащего исполнения такого обязательства Лизингополучателем.

7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЛИЗИНГОДАТЕЛЯ

7.1. Лизингодатель вправе оказывать Лизингополучателю Дополнительные услуги, стоимость которых не включена в общую сумму Договора лизинга, на следующих условиях:

7.1.1. Лизингополучатель направляет Лизингодателю запрос на оказание услуг, после получения которого Лизингодатель оказывает Лизингополучателю запрошенные услуги, стоимость которых не включена в сумму лизинговых платежей. Оказание услуг, стоимость которых не включена в сумму лизинговых платежей, осуществляется по отдельным тарифам, установленным Лизингодателем, либо определяется Сторонами в дополнительном соглашении.

Полученный запрос на оказание дополнительной услуги не является документом, обязательным для исполнения Лизингодателем. Лизингодатель вправе отказать Лизингополучателю в предоставлении дополнительных услуг без объяснения причин.

7.2. Оплата стоимости Дополнительных услуг производится Лизингополучателем на основании выставленных Лизингодателем счетов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты выставления счета. В случае неоплаты Лизингополучателем Дополнительных услуг в указанный срок, Лизингодатель имеет право отказаться от оказания таких услуг, либо вычесть стоимость Дополнительных услуг, если они были оказаны до оплаты Лизингополучателем, из любого поступившего от Лизингополучателя платежа по Договору лизинга. При этом вычет, указанный в настоящем пункте Правил, производится в первую очередь и является преимущественным по отношению к назначению платежа, указанному Лизингополучателем в платежных поручениях.

8. БУХГАЛТЕРСКИЙ И НАЛОГОВЫЙ УЧЕТ ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА

8.1. В бухгалтерской (финансовой) отчетности отражение операций по Договору лизинга осуществляется в соответствии с требованиями ФСБУ 25/2018.

8.2. Каждая Сторона Договора лизинга организует и ведет бухгалтерский учет соответствующих объектов самостоятельно в порядке, установленном ФСБУ 25/2018, исключая зависимость порядка бухгалтерского учета объектов у одной стороны Договора лизинга от порядка учета у другой Стороны.

9. СТРАХОВАНИЕ ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА

9.1. Сторона, на которую Договором лизинга возложена обязанность по страхованию Предмета лизинга, осуществляет добровольное имущественное страхование Предмета лизинга на весь срок действия

Договора лизинга от рисков, указанных в специальных условиях Правил лизинга.

9.2. При страховании Предмета лизинга должны быть соблюдены следующие требования и условия:

9.2.1. Страхователем в Договоре страхования указывается Лизингодатель.

9.2.2. Обязанность по уплате страховой премии возлагается на Лизингополучателя, если иное не предусмотрено Договором лизинга и/или Дополнительным соглашением к нему;

9.2.3. Предмет лизинга должен быть застрахован от рисков, указанных в специальных условиях Правил лизинга;

9.2.4. Срок действия Договора страхования (Страхового полиса): не менее чем на Срок лизинга, с условием уплаты страховой премии не чаще 1(Одного) раза в год, если иное не предусмотрено Договором лизинга или Договором страхования;

9.2.5. Наличие условной или безусловной франшизы не допускается, если иное не предусмотрено Договором лизинга и/или Договором страхования;

9.2.6. Страховая сумма должна быть не ниже полной действительной стоимости Предмета лизинга и должна быть установлена Договором страхования, как неагрегатная.

9.2.7. Территория страхования (минимальные требования Лизингодателя) – территория эксплуатации Предмета лизинга как она определена п. 1.35. Правил.

• Если Договором лизинга не предусмотрено иное, независимо от того, кто является Страхователем Предмета лизинга, **Выгодоприобретателем** является Лизингодатель или финансирующий Лизингодателя банк (указывается в отдельном Дополнительном соглашении к Договору лизинга).

Лизингополучатель не имеет права изменять Выгодоприобретателей в Договорах страхования, расторгать Договор страхования или изменять его условия без предварительного письменного согласования с Лизингодателем.

9.3. Лизингодатель вправе отказаться от процедуры приемки-передачи Предмета лизинга, если Лизингополучатель не предоставил ему в указанный срок подтверждение оплаты страховой премии и назначить иную дату приемки-передачи. При повторном невыполнении Лизингополучателем обязательства оплатить страхование Предмета лизинга Лизингодатель вправе в одностороннем (внесудебном) порядке отказаться от исполнения Договора лизинга.

9.4. В случае, если Лизингополучатель в установленный срок не предоставил подтверждение оплаты страховой премии, Лизингодатель вправе самостоятельно оплатить ее, заключив новый Договор страхования либо оплатив очередные платежи по действующему Договору страхования с отнесением расходов по страхованию на Лизингополучателя, путем включения страховой премии в сумму предоставленного финансирования и пересчета графика лизинговых платежей.

В этом случае Лизингополучатель, помимо компенсации Лизингодателю суммы страховой премии, обязуется выплатить Лизингодателю штраф в размере 20% от уплаченной Лизингодателем суммы страховой премии.

9.5. Если в период действия Договора лизинга вступают в силу или действуют нормативные акты, предусматривающие страхование дополнительных рисков, связанных с владением и использованием Предметом лизинга, Лизингополучатель обязан своими силами и за свой счет осуществить такое страхование в установленные соответствующими нормативными актами сроки. Лизингополучатель несет все риски, связанные с отсутствием страхования своей гражданской ответственности пред третьими лицами или иного страхования в соответствии с действующим законодательством РФ.

9.6. По окончании Срока лизинга вплоть до оформления Сторонами перехода права собственности на Предмет лизинга к Лизингополучателю на основании Договора выкупа либо до возврата (изъятия) Предмета лизинга Лизингодателю на Лизингополучателя, как на фактического владельца Предметом лизинга возложены все риски в отношении Предмета лизинга, включая риски повреждения, гибели, порчи, утраты, хищения, независимо от того, на кого по условиям Договора лизинга возложена обязанность по страхованию Предмета лизинга.

9.7. При наступлении страхового случая Лизингополучатель обязан несмотря на то, что он может и не являться Страхователем, выполнить следующие действия:

9.7.1. Принять все возможные меры к спасению и сохранению Предмета лизинга, минимизации убытка и обеспечению прав Лизингодателя и/или Страховщика на регресс к виновному лицу;

9.7.2. Письменно известить Лизингодателя о произошедшем случае в течение 1 (Одного) рабочего дня с момента обнаружения причиненного вреда;

9.7.3. Известить Страховщика в порядке, установленном Договором страхования и Правилами страхования, установленными Страховщиком;

9.7.4. Немедленно принять все необходимые меры для получения или оформления необходимых документов в соответствии с условиями Договора страхования или Правилами страхования, установленными Страховщиком платежей.

9.7.5. Оказать содействие Страховщику в определении степени нанесенного ущерба и размера, подлежащего выплате страхового возмещения;

9.7.6. Предоставлять в адрес Лизингодателя копии всех документов, направляемые Лизингополучателем в адрес Страховщика в рамках урегулирования страхового случая, а также все документы, поступающие от страховой компании в адрес Лизингополучателя (письма, дополнительные запросы, результаты экспертиз и т. д.) в течение 1 (Одного) рабочего дня с момента отправки или получения документа;

9.7.7. Передать Лизингодателю копию решения Страховщика по факту наступления события, имеющего признаки страхового случая, в течение 1 (Одного) рабочего дня с даты его получения Лизингополучателем;

9.7.8. Выполнять все требования Страховщика и государственных органов в связи с утратой или повреждением Предмета лизинга.

9.8. При наступлении события, имеющего признаки страхового случая, до принятия решения Страховщиком по факту события (о признании случая страховым и определения размера, подлежащего выплате страхового возмещения либо об отказе в выплате страхового возмещения по любым причинам) Лизингополучатель обязан производить оплату лизинговых и иных платежей в соответствии с Графиком лизинговых платежей и условиями Договора лизинга.

Лизинговые платежи, уплаченные Лизингополучателем в соответствии с Графиком лизинговых платежей за период, когда использование Предмета лизинга было невозможно Лизингополучателю не возвращаются.

Если неисполнение обязательств Лизингополучателем привело к возникновению расходов/убытков Лизингодателя, Лизингополучатель обязан компенсировать все возникшие расходы/убытки Лизингодателя в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты выставления Лизингодателем соответствующего счета или предъявления требования.

9.9. В случае повреждения (порчи) Предмета лизинга или его частей, в том числе в случае недостаточности страхового возмещения или непризнания произошедшего случая страховым, Лизингополучатель обязан за свой счет восстановить Предмет лизинга до первоначального состояния с учетом нормального износа к моменту наступления соответствующего события и поддерживать Предмет лизинга в надлежащем состоянии, в том числе обеспечивать работоспособность всех систем и оборудования, привести Предмет лизинга в состояние, соответствующее целевому использованию Предмета лизинга. Срок эксплуатации заменённых частей Предмета лизинга должен соответствовать полезному сроку использования Предмета лизинга. В случае несоответствия срока эксплуатации заменённых частей Предмета лизинга полезному сроку использования Лизингополучатель возмещает все расходы Лизингодателя, которые он понёс или должен будет понести для устранения указанного несоответствия. По запросу Лизингодателя Лизингополучатель в течение 3 (Трёх) рабочих дней обязан предоставить Лизингодателю документы, подтверждающие факт произведенного ремонта и восстановления Предмета лизинга.

9.10. В случае утраты (полной гибели), уничтожения, а также порчи или повреждения Предмета лизинга до степени невозможности восстановления до состояния, пригодного к эксплуатации, и принятия Страховой компанией решения о признании произошедшего события страховым случаем Стороны производят расчеты в следующем порядке:

9.10.1. Если полученная Лизингодателем сумма страхового возмещения не покрывает в полной мере существующие на дату получения Лизингодателем суммы страхового возмещения обязательства Лизингополучателя по оплате задолженности по лизинговым и иным платежам по Договору лизинга, начисленным штрафам и пеням за нарушение Лизингополучателем обязательств по Договору лизинга, а также Суммы предоставленного финансирования, как она определена в п. 1.34 Правил, рассчитанной на дату получения Лизингодателем страхового возмещения, то Лизингополучатель обязан выплатить Лизингодателю недостающую разницу в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента предъявления требования Лизингодателя или подписания Сторонами соответствующего соглашения.

9.10.2. Если полученная Лизингодателем сумма страхового возмещения превышает существующие на

дату получения Лизингодателем суммы страхового возмещения обязательства Лизингополучателя по оплате задолженности по лизинговым и иным платежам по Договору лизинга, начисленных штрафов и пеней за нарушение Лизингополучателем обязательств по Договору лизинга, а также Суммы закрытия сделки, рассчитанной на дату получения Лизингодателем страхового возмещения, Лизингодатель обязуется перечислить Лизингополучателю возникшую разницу в срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с даты подписания Сторонами соответствующего соглашения.

9.11. При принятии Страховщиком решения об отказе в признании произошедшего события страховым случаем (об отказе в выплате страхового возмещения) в случае утраты (полной гибели), уничтожения, а также при порче или повреждении Предмета лизинга до степени невозможности восстановления до состояния, пригодного к эксплуатации, а также в случаях если Лизингополучатель не выполнил действия, определенные в подпунктах п.9.7. Правил, в том числе, если в оговоренные в настоящих Правилах и правилах страхования Предмета лизинга сроки Лизингополучатель не известил Страховщика о наступлении страхового случая и/или не предоставил Страховщику полный пакет документов для рассмотрения Страховщиком вопроса о выплате страхового возмещения, Лизингополучатель обязан в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента получения Лизингополучателем соответствующего решения от Страховщика и/или соответствующего требования Лизингодателя выплатить Лизингодателю существующие на дату отказа Страховщика или на дату требования Лизингодателя задолженность по лизинговым и иным платежам по Договору лизинга, начисленные штрафы и пени за нарушение Лизингополучателем обязательств по Договору лизинга, а также Сумму закрытия сделки, рассчитанную на дату отказа Страховщика в страховой выплате или признания произошедшего события страховым случаем или требования Лизингодателя.

9.12. В случае гибели или утраты Предмета лизинга Лизингодатель, действуя как выгодоприобретатель по Договору страхования, предпримет разумные усилия для получения страхового возмещения от Страховщика. Под разумными усилиями Стороны понимают действия Лизингодателя во исполнение обязательств выгодоприобретателя по Договору страхования, а в случае возникновения спора со Страховщиком - разумные действия по его досудебному урегулированию.

9.13. Сторона, на которую действующим законодательством или Договором лизинга возложена обязанность по страхованию гражданской ответственности, самостоятельно выбирает страховую компанию и осуществляет страхование в течение всего срока действия Договора лизинга, начиная с даты подписания Акта приема-передачи Предмета лизинга.

9.14. По запросу Лизингодателя Лизингополучатель в течение 3 (Трех) рабочих дней обязан предоставить Лизингодателю документы, подтверждающие факт произведенного ремонта и восстановления Предмета лизинга.

9.15. Риски повреждения и/или утраты Предмета лизинга, не покрытые Договором страхования по любым причинам, возлагаются на Лизингополучателя в полном объеме.

9.16. В случае, если Предмет лизинга в силу своей уникальности или способа использования не может быть застрахован, все риски, связанные с утратой, гибелью, любым повреждением Предмета лизинга несёт Лизингополучатель.

10. ПЕРЕДАЧА ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА В СУБАРЕНДУ

10.1. Лизингополучатель не вправе передавать свои права и обязанности по Договору лизинга третьим лицам, а также обременять Предмет лизинга, в том числе передавать Предмет лизинга в субаренду, без предварительного письменного согласия Лизингодателя.

10.2. Договор субаренды должен соответствовать условиям, установленным Правилами, в том числе не должен подразумевать передачу Лизингополучателем прав и обязанностей по Договору лизинга и не должен содержать право Субарендатора на выкуп Предмета лизинга, а также содержать условия, позволяющие квалифицировать договор субаренды в качестве договора сублизинга.

10.3. Согласие Лизингодателя на субаренду действительно, если условия договора субаренды не противоречат Договору лизинга и настоящим Правилам. В случае нарушения условий передачи Предмета лизинга в субаренду, выданное согласие Лизингодателя на субаренду считается автоматически отозванным.

10.4. Для получения письменного согласия Лизингодателя на субаренду Лизингополучатель должен направить в адрес Лизингодателя письменное заявление, подписанное уполномоченным органом Лизингополучателя, с обоснованием необходимости заключения договора субаренды, указанием реквизитов субарендатора и срока субаренды. К заявлению должны быть приложены документы, подтверждающие

необходимость заключения договора субаренды и проект договора субаренды. Лизингодатель вправе запросить дополнительные документы и сведения, имеющие отношение к субарендатору и к заключению договора субаренды.

10.5. Обязательным условием для получения согласия Лизингодателя на субаренду должно являться подтверждение Лизингополучателем факта того, что Лизингополучатель и субарендатор действуют согласованно и являются между собой юридически и экономически взаимосвязанными.

10.6. Договор субаренды должен быть составлен с учетом положений Договора лизинга и не должен им противоречить, в том числе, но не ограничиваясь:

10.6.1. Договор субаренды не должен содержать условие о переходе права собственности на Предмет лизинга к субарендатору;

10.6.2. Договор субаренды не должен предусматривать государственную регистрацию Предмета лизинга на субарендатора;

10.6.3. Дата окончания срока действия договора субаренды не может быть позднее даты окончания срока действия Договора лизинга;

10.6.4. Договор субаренды должен содержать условие о том, что прекращение (расторжение) Договора лизинга по любым причинам влечет одновременное безусловное автоматическое прекращение договора субаренды.

10.7. Лизингополучатель обязуется ознакомить субарендатора со всеми условиями Договора лизинга, Правил лизинга и условиями Договора страхования, имеющими отношение к использованию Предмета лизинга и несет ответственность перед Лизингодателем за риски, связанные с неосведомленностью субарендатора об условиях Договора лизинга и требованиях к договору субаренды.

10.8. Лизингополучатель обязуется уведомить субарендатора о том, что положения п.1 ст. 618 ГК РФ о праве субарендатора на заключение договора аренды Предмета лизинга, не подлежит применению в отношении Договора лизинга.

10.9. При получении от Лизингодателя письменного согласия на субаренду, заключении Лизингополучателем договора субаренды и передаче Предмета лизинга в субаренду субарендатору Лизингополучатель обязан в течение 1 (одного) рабочего дня предоставить Лизингодателю копии подписанного договора субаренды и акта приемки-передачи Предмета лизинга в субаренду, а в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней предоставить Лизингодателю оригинал договора субаренды и всех приложений и дополнительных соглашений к нему, а также оригинал акта приемки-передачи Предмета лизинга от Лизингополучателя субарендатору. В течение 5 (Пяти) рабочих дней Лизингополучатель обязан предоставлять иные соглашения и приложения к договору субаренды по мере их подписания.

10.10. Если по условиям Договора лизинга обязанность по страхованию Предмета лизинга возложена на Лизингодателя, Лизингополучатель обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней компенсировать расходы Лизингодателя, связанные с внесением в действующий договор страхования (или заключением нового договора страхования) сведений о том, что владение и пользование Предметом лизинга осуществляется субарендатором. В случае отсутствия соответствующей компенсации, сумма страховой премии включается в состав лизинговых платежей, увеличивая сумму финансирования, предоставленную Лизингодателем.

10.11. Лизингополучатель несет ответственность перед Лизингодателем за все действия либо бездействие субарендатора, как за свои собственные.

10.12. Передача Предмета лизинга в субаренду не освобождает Лизингополучателя от исполнения обязательств по Договору лизинга, в том числе по оплате Лизинговых и иных платежей.

11. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

11.1 Лизингодатель обязан:

11.1.1. на основании Договора купли-продажи, условия которого согласованы с Лизингополучателем, приобрести в собственность выбранный Лизингополучателем Предмет лизинга у определенного Лизингополучателем Продавца, и передать Предмет лизинга во временное владение и пользование Лизингополучателю;

11.1.2. исполнять свои обязанности по страхованию Предмета лизинга, если по условиям Договора лизинга страхование осуществляет Лизингодатель;

11.1.3. по окончании Срока лизинга, при условии выплаты Лизингополучателем всех лизинговых и иных платежей, предусмотренных Договором лизинга, а также выполнения Лизингополучателем других своих

обязательств по Договору лизинга, передать в собственность Предмет лизинга Лизингополучателю на основании отдельно заключаемого Договора выкупа Предмета лизинга.

11.2. Лизингодатель имеет право:

11.2.1. осуществлять контроль за соблюдением Лизингополучателем правил эксплуатации, техническим состоянием, сохранностью и целевым использованием Предмета лизинга;

11.2.2. устанавливая на Предмет лизинга любые системы контроля местонахождения (спутниковые системы), не нарушающие эксплуатационные характеристики Предмета лизинга и собирать данные, передаваемые такими системами;

11.2.3. в период действия Договора лизинга передавать в залог третьим лицам свои права по Договору лизинга и обременить залогом Предмет лизинга без согласования с Лизингополучателем;

11.2.4. уступить свои права по Договору полностью или частично третьему лицу без согласования с Лизингополучателем;

11.2.5. в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора лизинга и изъять Предмет лизинга во внесудебном порядке в случаях, предусмотренных Правилами лизинга;

11.2.6. в период действия Договора лизинга по своему усмотрению запрашивать у Лизингополучателя и получать от него бухгалтерские, налоговые и иные финансовые и нефинансовые документы, перечень которых предусмотрен Правилами и приложениями к ним, но не ограничен ими;

11.2.7. осуществлять беспорное (безакцептное) списание денежных средств со счетов Лизингополучателя в случае ненадлежащего исполнения Лизингополучателем обязательства по уплате Лизинговых платежей (полностью или в части) два и более раз подряд;

11.2.8. использовать в маркетинговых целях информацию о факте заключения Договора (ов) с Лизингополучателем, включая, но не ограничиваясь размещением информации на сайте Лизингодателя, в средствах массовой информации и рекламных материалах Лизингодателя, в том числе указывая наименование Лизингополучателя;

11.2.9. прекратить (приостановить) регистрацию Предмета лизинга, зарегистрированного за Лизингополучателем, в случае расторжения/прекращения Договора по любой причине, а также в случае изъятия Предмета лизинга;

11.2.10. в одностороннем порядке изменять общую сумму Договора лизинга, размер лизинговых платежей, даты оплат лизинговых платежей в период действия Договора лизинга в случаях, указанных в п. 5.7 настоящих Правил.

11.2.11. письменно потребовать от Лизингополучателя передачи на хранение Предмета лизинга, комплекта ключей от Предмета лизинга, подлинников документов, необходимых для эксплуатации Предмета лизинга в соответствии с нормативными актами РФ.

11.2.12. Временно изъять или ограничить эксплуатацию Предмет лизинга без расторжения Договора в случае просрочки оплаты платежей, неустойки (пени, штрафа) независимо от срока и размера задолженности, а также в случае неоплаты страховой премии. Ограничение эксплуатации Предмета лизинга осуществляется без согласия Лизингополучателя, в том числе с использованием технических средств, блокирующих эксплуатацию Предмета лизинга. Временное изъятие, ограничение эксплуатации Лизингодатель вправе применить до момента погашения задолженности по лизинговым платежам, неустойке (пене, штрафу), задолженности по оплате страховой премии.

11.3. Лизингополучатель обязан:

11.3.1. принять Предмет лизинга, направив своего Представителя на процедуру приемки-передачи Предметализинга и подписать Акты приема-передачи Предмета лизинга, согласно условиям настоящих Правил и Договора лизинга;

11.3.2. своевременно передавать Лизингодателю документы и принадлежности в отношении Предмета лизинга (если применимо) в сроки и порядке, предусмотренные Договором лизинга или в требовании Лизингодателя;

11.3.3. в случае установки Лизингодателем/Страховщиком на Предмет лизинга Специального оборудования не изменять, не демонтировать такое оборудование, по требованию Лизингодателя и/или в случае поломки установленного оборудования незамедлительно уведомить об этом Лизингодателя. Лизингополучатель обязан не осуществлять действия, которые могут повлечь утрату Лизингодателем контроля над Предметом лизинга, снижение или отказ в страховой выплате;

11.3.4. своевременно за свой счет осуществлять техническое обслуживание, все виды текущего и

капитального (планового) ремонта Предмета лизинга;

11.3.5. исполнять свои обязанности по уплате страховой премии за страхование Предмета лизинга и при наступлении страхового случая;

11.3.6. по истечении срока Договора лизинга и при условии выплаты всех обусловленных Договором лизинга платежей выкупить Предмет лизинга;

11.3.7. не производить конструктивных и иных неотделимых изменений (модификаций) Предмета лизинга, изменяющих его качественные и эксплуатационные характеристики, идентификационные или регистрационные данные без предварительного письменного согласия Лизингодателя;

11.3.8. по требованию Лизингодателя представлять документы, касающиеся состояния, наличия и фактического местоположения Предмета лизинга по перечню и в сроки, указанные в требовании, а также обеспечить возможность проверки Предмета лизинга Лизингодателем и его доверенными лицами (фактического наличия, состояния, условий хранения, эксплуатации) и возможность беспрепятственного доступа к Предмету лизинга с целью осмотра в сроки, указанные Лизингодателем, в том числе в случае передачи Предмета лизинга в субаренду;

11.3.9. компенсировать Лизингодателю расходы по уплате Административных платежей, полученные Лизингодателем в течение и после прекращения срока действия Договора лизинга;

11.3.10. эксплуатировать Предмет лизинга в пределах Территории эксплуатации Предмета лизинга. Эксплуатация Предмета лизинга за пределами Территории эксплуатации, как она обозначена в п. 1.35. Правил, возможна только с предварительного письменного согласия Лизингодателя и при условии расширения территории страхования по действующему Договору страхования со Страховщиком (заключения соответствующего соглашения к действующему договору страхования со Страховщиком о расширении территории страхования на планируемую территорию и оплаты страховой премии). При этом Лизингополучатель обязан обратиться к Лизингодателю с письменным запросом о необходимости изменения пределов Территории эксплуатации Предметализинга не менее чем за 7 (Семь) рабочих дней до предполагаемой даты такого изменения. При неполучении от Лизингодателя письменного согласия на такое изменение, эксплуатация Предмета лизинга осуществляется только в пределах Территории эксплуатации Предмета лизинга;

11.3.11. использовать Предмет лизинга в соответствии с его назначением, установленным технической документацией. Лизингополучатель несет полную ответственность за любые убытки, которые могут возникнуть в результате использования Предмета лизинга в нарушение ограничений и требований, установленных технической документацией, нормами действующего законодательства РФ и настоящими Правилами;

11.3.12. эксплуатировать и содержать Предмет лизинга в соответствии с Правилами эксплуатации и технической документацией, установленными производителем, и условиями Договора лизинга;

11.3.13. самостоятельно нести ответственность за вред, причиненный третьим лицам при использовании Предмета лизинга. Если по любой причине такой вред был компенсирован Лизингодателем, Лизингополучатель обязан компенсировать Лизингодателю понесенные расходы в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения от Лизингодателя соответствующего требования;

11.3.14. вернуть Предмет лизинга Лизингодателю по требованию Лизингодателя в случаях, предусмотренных Договором лизинга и настоящими Правилами, в установленный Лизингодателем срок и в указанном им месте;

11.3.15. своевременно оплачивать авансовые и лизинговые платежи, иные платежи, предусмотренные Договором лизинга и приложениями к нему, а также все предусмотренные законодательством налоги и сборы. По требованию Лизингодателя в срок 1 (один) рабочий день предоставлять копии соответствующих документов об их оплате;

11.3.16. по запросу Лизингодателя и в следующих случаях:

- если Сумма предоставленного финансирования как она определена в п. 1.34. Правил в отношении Лизингополучателя и связанных с ним лиц превышает 10 (десять) миллионов рублей и/или

- при наличии просрочки в оплате лизинговых или иных платежей, предусмотренных Договором лизинга и/или

- при рассмотрении запроса Лизингополучателя о реструктуризации Графика платежей и/или о передаче Предмета лизинга в субаренду, и/или о перенайме на стороне Лизингополучателя, и/или при внесении изменений в договоры обеспечения или при замене обеспечения по Договору лизинга

предоставлять Лизингодателю в срок, указанный в запросе документы налоговой, бухгалтерской,

управленческой отчетности; справки и прочие расшифровки показателей финансово-хозяйственной деятельности; выписки, справки и платежные документы из обслуживающих банков, налоговых органов; хозяйственно-правовые договоры; иные документы.

Конкретный перечень документов, форма их предоставления и отчетный период указывается Лизингодателем в соответствующем запросе.

11.3.17. незамедлительно информировать в письменной форме Лизингодателя обо всех гражданских, арбитражных, уголовных, административных, исполнительных делах, делах о нарушении таможенных правил и иных делах, находящихся в производстве или принимаемых к производству уполномоченными государственными органами или органами судебной власти, в процессе рассмотрения (расследования) которых могут быть наложены какие-либо обременения на Предмет лизинга, препятствующие его свободному обращению (включение в опись, наложение ареста, приобщение к делу в качестве вещественного доказательства, принятие обеспечительных мер и иные обременения), а также принимать все возможные меры для снятия данных обременений, а также незамедлительно информировать о начале процедуры банкротства/ликвидации/реорганизации Лизингополучателя или о признаках неплатежеспособности, о принятии налоговым органом решения об исключении Лизингополучателя из Единого государственного реестра юридических лиц/индивидуальных предпринимателей;

11.3.18. сообщать в письменной форме в течение 5 (пяти) рабочих дней о смене исполнительного органа (генерального директора/директора/управляющей компании и т.п.) и/или изменении состава участников/акционеров/конечных бенефициаров и/или адреса/банковских реквизитов Лизингополучателя с приложением подтверждающих документов;

11.3.19. без письменного разрешения Лизингодателя не использовать Предмет лизинга на территориях, объектах и т.д., доступ к которым Лизингодателю для осуществления контроля за использованием предмета лизинга невозможен или существенно затруднен. Под существенными понимаются такие затруднения, которые не дают возможность Лизингодателю осуществить контроль за использованием предмета лизинга без необходимости длительного (более суток) согласования времени, места и/или иных условий осуществления контроля, а также невозможность осуществить контроль в полном объеме. В любом случае требует предварительного письменного согласования Лизингодателя использование предмета лизинга на территории воинских частей, аэродромов и аэропортов (включая гражданские), режимных объектов, зон радиационного заражения, полигонов захоронения ядерных отходов, предприятий и территорий с режимом ограниченного доступа, а также территорий, на которых ведутся боевые (военные) действия, и граничащих с ними;

11.3.20. Лизингополучатель не вправе уступать третьим лицам свои права и обязанности по Договору лизинга, обременять его залогом или иным способом, дарить, вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал каких-либо товариществ и обществ;

11.3.21. в случае если в период действия Договора лизинга Предмет лизинга выбыл из временного владения и пользования Лизингополучателя, Лизингополучатель обязан принять меры по истребованию Предмета лизинга из чужого незаконного владения и устранению иных нарушений прав собственника, нести все связанные с этим расходы, а также сообщить об этом Лизингодателю и Страховщику в срок не превышающий 1 (Одного) дня с момента, когда Лизингополучателю стало известно о наступлении указанных обстоятельств;

11.3.22. производить в отношении Предмета лизинга регистрационные действия в Уполномоченных органах с соблюдением условий действующего законодательства, сроков и условий, определенных в Договоре лизинга и Правилах;

11.3.23. не размещать на Предмете лизинга любую рекламу или иные изображения, текст или конструкции без письменного разрешения Лизингодателя.

11.3.24. извещать Лизингодателя заблаговременно в письменной форме о возможном риске невыполнения своих обязательств по Договору лизинга;

11.3.25. предъявлять непосредственно Продавцу Предмета лизинга требования по качеству, комплектности, срокам поставки, а также другие требования, установленные Договором купли-продажи и Договором лизинга с ограничениями, установленными Правилами;

11.3.26. самостоятельно заявлять иски в суд в связи с обнаружением недостатков в Предмете лизинга, выявленных в процессе его эксплуатации, или по иным основаниям, возникающим после подписания Актов приема-передачи Предмета лизинга; самостоятельно участвовать в судебных процессах, связанных с невыполнением Продавцом своих обязательств по Договору купли-продажи, при этом известив Лизингодателя о таких процессах в разумные сроки;

11.3.27. в случае возникновения споров по срокам и размерам выплаты страхового возмещения самостоятельно урегулировать данные споры со Страховщиком, если Лизингодателем не будет заявлено об ином при наступлении страхового случая;

11.3.28. самостоятельно урегулировать любые возникшие претензии и споры с третьими лицами, приведшие к наложению ареста и/или запрета на регистрационные действия с Предметом лизинга, после его передачи Лизингополучателю;

11.3.29. не передавать Предмет лизинга в субаренду без предварительного письменного согласия Лизингодателя, полученного в порядке, определенном в Правилах; не заключать договор субаренды без соблюдения условий и положений, указанных в Правилах;

11.3.30. в случае необходимости установки на Предмет лизинга Специального оборудования в соответствии с требованиями Страховщика, самостоятельно и за свой счет произвести установку необходимого Специального оборудования, а также самостоятельно и за свой счет производить оплату абонентского обслуживания в течение всего срока лизинга, при этом расходы по приобретению, установке, и абонентской плате не подлежат возмещению Лизингодателем.

11.3.31. по запросу Лизингодателя в установленные им сроки предоставлять документы и информацию, необходимые для исполнения Лизингодателем обязанностей, предусмотренных Федеральным законом от 07.08.2001 № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма".

11.4. Лизингополучатель имеет право:

11.4.1. Пользоваться Предметом лизинга на условиях, предусмотренных Договором лизинга и настоящими Правилами;

11.4.2. производить улучшения Предмета лизинга с письменного согласия Лизингодателя. При этом стоимость любых дополнений и конструктивных изменений Предмета лизинга, произведенных Лизингополучателем в процессе эксплуатации Предмета лизинга, не подлежит возмещению со стороны Лизингодателя, независимо от того, отделимые это улучшения или неотделимые, а также согласен ли был Лизингодатель на их проведение или нет;

11.4.3. досрочно выкупить Предмет лизинга по истечении 6 (шести) месяцев с даты подписания Акта приемки-передачи Предмета лизинга в пользование Лизингополучателю, если иной срок не указан в Договоре лизинга или Дополнительном соглашении к нему, с учетом положений настоящих Правил.

12. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

12.1. За просрочку авансового, лизингового или иного платежа/платежей или частичной оплаты от установленной Договором и настоящими Правилами суммы, Лизингополучатель уплачивает пеню в размере 0.3% от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки. Лизингополучатель уплачивает пеню по первому требованию Лизингодателя в течение 5 (пяти) банковских дней с момента получения соответствующей претензии. Лизингодатель вправе взыскать пеню том числе в судебном порядке.

12.2. В случае нарушения Лизингополучателем обязательств по приемке Предмета лизинга (неявка/уклонение, необоснованный отказ от приемки и др.) и/или отказа от владения Предметом лизинга до окончания срока действия Договора лизинга вне зависимости от стадии Договора, Лизингополучатель обязуется выплатить Лизингодателю штрафную неустойку в размере 30 % (тридцать процентов) от стоимости Предмета лизинга за каждый факт нарушения обязательства, а также возместить Лизингодателю убытки, вызванные такими нарушениями (включая, но не ограничиваясь, стоимость хранения Предмета лизинга у Продавца, штрафные санкции, предъявленные Продавцом, денежные средства, удерживаемые Продавцом из оплаченных Лизингодателем сумм). Убытки взыскиваются сверх штрафной неустойки.

12.3. В случае нарушения Лизингополучателем обязательств, связанных с порядком эксплуатации (использования) и хранения Предмета лизинга, порядком технического обслуживания, ремонта (в т.ч. после страхового случая), в случае демонтажа/отключения Специального оборудования, систем контроля местонахождения (спутниковых систем), в случае внесения конструктивных или иных изменений в Предмет лизинга, нарушения иных обязательств, предусмотренных Правилами в целях обеспечения сохранности Предмета лизинга, Лизингополучатель уплачивает штраф в размере 10% (Десять процентов) от стоимости Предмета лизинга за каждое нарушение, а также возмещает все расходы Лизингодателя, связанные с приведением Предмета лизинга в первоначальное состояние.

12.4. В случае нарушения Лизингополучателем порядка и сроков уплаты Административных

платежей или компенсации расходов Лизингодателя на их уплату, Лизингополучатель уплачивает штраф в размере 5 000 (Пятьтысяч) рублей за каждый случай нарушения.

12.5. В случае нарушения Лизингополучателем обязательств по уплате страховой премии, Лизингополучатель уплачивает штраф в размере 20 % (Двадцать процентов) от уплаченной Лизингодателем суммы страховой премии, за каждое нарушение.

12.6. В случае нарушения Лизингополучателем обязательств, связанных с передачей Предмета лизинга в субаренду, в том числе в части сроков передачи Лизингодателю требуемых Правилами документов, Лизингополучатель уплачивает штраф в размере 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей за каждое нарушение, а также возмещает Лизингодателю убытки, вызванные такими нарушениями.

12.7. В случаях нарушения Лизингополучателем обязательств, оговоренных в п. 11.3.11 Правил и использования Предмета лизинга для целей, запрещенных Правилами или в отсутствие особой оговорки в Договоре лизинга, Лизингополучатель уплачивает штраф в размере 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей за каждый выявленный случай нарушения, а также возмещает Лизингодателю убытки, вызванные таким нарушением, сверх уплаты указанного штрафа.

12.8. В случае невыполнения, несвоевременного выполнения Лизингополучателем обязательств по предъявлению Предмета лизинга для осмотра Лизингодателю в срок, указанный в требовании, Лизингополучатель уплачивает штраф в размере 30 000 рублей за каждый случай, а также возмещает все убытки Лизингодателя. Убытки взыскиваются сверх штрафной неустойки.

12.9. В случаях уклонения Лизингополучателя от выкупа Предмета лизинга по окончании Срока лизинга (в том числе нарушения установленных Договором лизинга и Правилами сроков), включая, но не ограничиваясь, случаи неоплаты (неполной оплаты) Выкупной стоимости, уклонения от подписания договора выкупа (п.15.3. Правил), уклонения от подписания акта к договору выкупа, уклонения от совершения регистрационных действий в отношении Предмета лизинга, предусмотренных п.15.5. Правил, Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю штрафную неустойку в размере, равном 1/30 от среднего лизингового платежа по Графику платежей, за каждый календарный день просрочки исполнения обязательства.

12.10. В случае нарушения Лизингополучателем обязательств по информированию Лизингодателя, предоставлению документов (включая частичное непредставление), предусмотренных Правилами, в том числе, в части сроков информирования или предоставления документов, Лизингополучатель уплачивает штраф в размере 5 000 (Пять тысяч) рублей за каждый случай нарушения.

12.11. В случае нарушения Лизингополучателем обязательств по передаче Лизингодателю документов или их копий, установленных настоящими Правилами, Лизингополучатель уплачивает штраф в размере 5 000 (Пять тысяч) рублей за каждый случай нарушения, а также компенсирует убытки Лизингодателя, связанные с несвоевременностью предоставления документов и их копий. В случае нарушения Лизингополучателем обязательств по передаче документов, необходимых для эксплуатации Предмета лизинга, при расторжении Договора лизинга, штраф за нарушение срока передачи документов Лизингодателю, установленного настоящими Правилами или в требовании Лизингодателя, составляет 1% от стоимости Предмета лизинга за каждый день неисполнения обязательств.

12.12. В случаях уклонения Лизингополучателя от совершения действий, направленных на внесение сведений о передаче Предмета лизинга в лизинг Лизингополучателю, равно как и при несвоевременном совершении Лизингополучателем требуемых действий (п. 3.18. Правил), уклонения Лизингополучателя от совершения действий, направленных на внесение сведений о передаче Предмета лизинга в собственность Лизингополучателю, равно как и при несвоевременном совершении Лизингополучателем требуемых действий (п. 15.6. Правил), Лизингополучатель обязан уплатить штраф в размере 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей за каждый случай нарушения и возместить Лизингодателю все понесенные им в связи с этим расходы и убытки.

12.13. В случаях нарушения Лизингополучателем, предусмотренных Договором лизинга сроков возврата Предмета лизинга, а также документов и принадлежностей к нему, Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю штрафную неустойку в размере, равном 1/30 от среднего лизингового платежа по Графику платежей, за каждый календарный день просрочки.

12.14. В случае если вследствие действий и/или бездействия Лизингополучателя Лизингодатель будет вовлечен в любые административные, оперативные, уголовные, исполнительские или судебные процедуры/процессы и/или понесет издержки при изъятии Предмета лизинга, Лизингополучатель обязан возместить расходы Лизингодателя, понесенные в связи с таким участием, и издержки в полном объеме.

12.15. В случае, если Лизингодатель понесет не предусмотренные Договором лизинга убытки и

расходы, связанные, в том числе, но не ограничиваясь, с ответственностью перед налоговыми и иными государственными органами, ответственностью перед третьими лицами, а также оплатой дополнительных услуг третьих лиц и вызванные, в том числе, действиями/бездействием Лизингополучателя, несвоевременным или неполным предоставлением Лизингополучателем комплекта документов, необходимого для обеспечения законности приобретения, использования и хранения Предмета лизинга, а также распоряжения и владения им, Лизингополучатель обязан компенсировать Лизингодателю сумму понесенных расходов/убытков в полном объеме.

12.16. Неустойки и расходы по Договору купли-продажи, возникшие у Лизингодателя из-за действий (бездействия) Лизингополучателя, в полном объеме несет Лизингополучатель.

12.17. В случае выставления кредитующим банком Лизингодателя неустойки, штрафа в связи с оплатой Лизингополучателем лизинговых и иных платежей, неустойки на иной расчётный счет Лизингодателя, чем тот расчётный счёт, который указан в Договоре, Лизингополучатель возмещает все убытки и расходы Лизингодателя.

12.18. В случае, если Лизингополучателем не возвращен Предмет лизинга и/или он не изъят Лизингодателем при расторжении Договора лизинга по любым причинам (в том числе, но не исключительно по причине уникальности и/или низкой ликвидности и/или в связи с особенностями эксплуатации Предмета лизинга), Лизингополучатель обязан выплатить Лизингодателю сумму закрытия сделки (всю сумму лизинговых платежей, в том числе будущих лизинговых платежей и задолженности по лизинговым платежам, выкупную стоимость Предмета лизинга; сумму неустойки, пени, штрафов, компенсаций, судебных расходов Лизингодателя; издержки Лизингодателя; убытки Лизингодателя в полном объеме в течении 5 рабочих дней с момента доставки требования Лизингодателя. После оплаты Лизингодателю всех сумм, указанных в настоящем пункте, Предмет лизинга переходит в собственность Лизингополучателя на основании уведомления Лизингодателя, имеющего силу Акта приема-передачи.

12.19. Лизингодатель вправе отказаться от реализации права требования изъятия, временного изъятия, ограничения эксплуатации Предмета лизинга по своему усмотрению.

12.20. Лизингодатель ни при каких обстоятельствах не несет ответственности за убытки, возникшие у Лизингополучателя, вызванные расторжением Договора лизинга, а также в случае реализации Лизингодателем права на временное изъятие, ограничение эксплуатации Предмета лизинга.

12.21. Выплата штрафов, неустоек, возмещение расходов и издержек не освобождает Лизингополучателя от ~~не~~ выполнения его обязательств по Договору лизинга.

12.22. Если оборудование является уникальным и /или изготовленным, доставленным специально для Лизингополучателя, и/или является низколиквидным, либо изъятие Предмета лизинга невозможно в связи со спецификой его эксплуатации, Лизингополучатель в случае отказа от исполнения Договора лизинга либо расторжения Договора лизинга обязан оплатить в пользу Лизингодателя сумму закрытия сделки (возврат финансирования).

12.23. Выплата штрафов, неустоек, возмещение расходов и издержек, перечисленных в настоящем разделе, а также в иных пунктах Правил, осуществляется Лизингополучателем на основании направленного Лизингодателем требования в течение 5 (Пяти) рабочих дней, если иной срок не установлен Правилами или иными документами Лизингодателя.

13. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА ЛИЗИНГА

13.1. Договор лизинга прекращается надлежащим исполнением Сторонами своих обязательств либо вследствие его расторжения Лизингодателем, либо вследствие его расторжения по соглашению Сторон.

13.2. Лизингодатель вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора лизинга и расторгнуть настоящий Договор лизинга до момента передачи Предмета лизинга Лизингополучателю, в следующих случаях:

13.2.1. Лизингополучатель просрочил оплату Авансового платежа согласно Графику лизинговых платежей, более чем на 10 (Десять) рабочих дней;

13.2.2. Договор купли-продажи не вступил в силу или был аннулирован (расторгнут) по любой причине в отсутствие вины Лизингодателя до передачи Предмета лизинга Лизингополучателю;

13.2.3. Лизингополучатель не исполнил обязательства по оплате страховой премии за страхование Предмета лизинга к дате приемки-передачи Предмета лизинга;

13.2.4. Если в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента вступления в силу Договора лизинга в

отсутствие вины Лизингодателя не будут заключены Договоры обеспечения.

13.3. При расторжении Договора лизинга Комиссии, уплаченные Лизингополучателем в соответствии с Договором лизинга и Приложениями к нему, Лизингодателем не возвращаются. При расторжении Договора лизинга в случаях, указанных в подпунктах п.13.2. Правил, а также в иных случаях, прямо предусмотренных Правилами, Лизингополучатель обязан компенсировать Лизингодателю все понесенные им расходы, убытки, неустойку (пени, штрафы) по Договору купли-продажи и Договору лизинга. Лизингодатель имеет право получить удовлетворение своего требования из полученного им от Лизингополучателя Авансового платежа по Договору лизинга. В этом случае при возврате Продавцом денежных средств, уплаченных Лизингодателем по Договору купли-продажи, Авансовый платеж, полученный Лизингодателем от Лизингополучателя, подлежит возврату Лизингополучателю за вычетом удержанных Продавцом денежных средств в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения Лизингодателем указанных денежных средств от Продавца.

13.4. Лизингодатель имеет право в любой момент в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора лизинга и расторгнуть Договор лизинга, в случае наступления следующих обстоятельств, которые считаются бесспорным, очевидным и существенным нарушением Лизингополучателем своих обязательств по Договору лизинга:

13.4.1. Лизингополучатель не предоставил либо предоставил заведомо ложные и/или неполные сведения/заверения, предоставление которых предусмотрено условиями Договора лизинга;

13.4.2. Лизингополучатель отказался от уплаты сумм (размеров) платежей по Договору лизинга, в том числе в случае неисполнения нового Графика лизинговых платежей, утвержденного Лизингодателем в соответствии с п.5.7. (п.п.5.7.1-5.7.12)-5.8 настоящих Правил;

13.4.3. Лизингополучатель допустил однократную просрочку на 20 (Двадцать) рабочих дней и более срока уплаты любого из Лизинговых платежей и (или) иных платежей (включая, но не ограничиваясь уплату штрафов, неустоек, возмещение расходов, компенсацию убытков), а также срока исполнения иных обязательств (в том числе не денежных) по Договору лизинга;

13.4.4. в случае утраты обеспечения исполнения обязательств Лизингополучателя по Договору лизинга, прекращение действия Договора(ов) обеспечения, в том числе значительное ухудшение финансового состояния Поручителя(ей), подписавшего Договор(ы) обеспечения;

13.4.5. прекращение действия Договора страхования (за исключением случая выплаты страхового возмещения по риску угон и полная гибель) или отказ Лизингополучателя от компенсации затрат Лизингодателя по страхованию Предмета лизинга, в том числе отказ от включения уплаченных Лизингодателем сумм страховой премии в График лизинговых платежей;

13.4.6. в Арбитражный суд подано заявление о признании Лизингополучателя банкротом или в отношении Лизингополучателя приняты меры по предупреждению банкротства, установленные законодательством Российской Федерации, или в отношении Лизингополучателя принято решения о ликвидации и назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора);

13.4.7. в случае включения Лизингополучателя и(или) его единоличного исполнительного органа, и (или) участника/акционера, и (или) бенефициарного владельца Лизингополучателя в Перечни, определенные пунктом 2.1 статьи 6, статьи 7.4 и статьи 7.5 Федерального Закона от 07.08.2001 №115-ФЗ "О противодействии легализации(отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма";

13.4.8. существенное, по мнению Лизингодателя, нарушение условий содержания и эксплуатации, а также нарушение сроков и объемов технического обслуживания Предмета лизинга по условиям производителя Предметализинга и/или невыполнение Лизингополучателем обязанности по восстановлению Предмета лизинга в случаях, предусмотренных Договором лизинга и настоящими Правилами (в том числе несоблюдение условия о ремонте Предмета лизинга), несоблюдение условия об использовании Предмета лизинга в соответствии с его целевым назначением;

13.4.9. создание или возникновение любых обременений/прав третьих лиц на Предмета лизинга, возникших в связи с действиями Лизингополучателя (включая, но не ограничиваясь, передачу в субаренду), за исключением тех, на которые Лизингополучателем было получено предварительное письменное согласие Лизингодателя и которое не было отозвано, в т.ч. автоматически;

13.4.10. непредставление Предмета лизинга Лизингодателю на осмотр в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения Лизингополучателем требования Лизингодателя о необходимости такого осмотра (за исключением случаев хищения Предмета лизинга);

13.4.11. размещение и/или хранение, и/или использование Предмета лизинга за пределами (вне

пределов) Территории эксплуатации Предмета лизинга как она определена в п. 1.35 Правил без письменного согласия Лизингодателя;

13.4.12. демонтаж/отключение Лизингополучателем установленного на Предмет лизинга по условиям Договора страхования Специального оборудования, внесение изменений в установленное на Предмет лизинга Специальное оборудование, совершение иных действий со Специальным оборудованием, равно как демонтаж/отключение или совершение иных действий с установленной Лизингодателем системой контроля местонахождения (спутниковой системы) Предмета лизинга, которые могут повлечь утрату контроля Лизингодателя над Предметом лизинга или убытки Лизингодателя (в т.ч. снижение страховой выплаты или отказ);

13.4.13. отсутствие договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном производственном объекте;

13.4.14. в иных случаях, предусмотренных действующим российским законодательством.

13.5. Уведомление Лизингодателя об одностороннем отказе от исполнения Договора лизинга и расторжении Договора лизинга направляется Лизингополучателю в письменном виде по электронной почте и/или заказным письмом не менее, чем за 5 (пять) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения/прекращения Договора лизинга. Договор лизинга будет считаться расторгнутым/прекращенным с даты, указанной в таком уведомлении.

13.6. При расторжении Договора лизинга по причинам, указанным в подпунктах п. 13.4 настоящих Правил Лизингодатель вправе по своему усмотрению применить (осуществить) любую из нижеперечисленных мер:

13.6.1. потребовать возврата Предмета лизинга;

13.6.2. потребовать от Лизингополучателя досрочно исполнить обязательства по Договору лизинга, выплатив Сумму закрытия сделки (с оставлением Предмета лизинга за Лизингополучателем и передачей Предмета лизинга в собственность Лизингополучателю после выплаты последним Суммы закрытия сделки).

13.7. В случае, если Предмет лизинга в срок, установленный п. 14.4. Правил, или иной срок, указанный в уведомлении об одностороннем отказе от исполнения (расторжения) Договора лизинга, не будет возвращен Лизингодателю либо не будет выкуплен Лизингополучателем, как это предусмотрено п. 13.6.2. Правил, Лизингодатель имеет право, по своему усмотрению в судебном или во внесудебном порядке, изъять Предмет лизинга без согласия Лизингополучателя, самостоятельно или с привлечением третьих лиц произвести его транспортировку (перемещение) в любое удобное для Лизингодателя место, в том числе при помощи специальных технических средств, установить (или активировать установленные) на Предмет лизинга любые технические средства, блокирующие возможность эксплуатации Предмета лизинга, а также потребовать от Лизингополучателя в принудительном порядке исполнения всех обязательств, вытекающих из Договора лизинга, и возмещения убытков Лизингодателя, включая, но не ограничиваясь, убытки, определенные в п. 14.16 Правил.

13.7.1. Учитывая, что для финансирования лизинговой сделки, Лизингодателем могут быть привлечены, в том числе кредитные денежные средства, полученные Лизингодателем от коммерческого банка, Стороны пришли к соглашению, что в случае отказа коммерческого банка от финансирования/дальнейшего финансирования данной сделки по любым основаниям, в том числе, но не исключительно по причине ухудшения финансового состояния Лизингополучателя, ухудшения деловой репутации Лизингополучателя и/или возникновения иных обстоятельств (получения информации), которые могут свидетельствовать о невозможности исполнения/ненадлежащем исполнении Сторонами принятых на себя обязательств по настоящему договору и пр., Договор прекращает свое действие и подлежит расторжению во внесудебном порядке, о чем сторонами подписывается Соглашение о расторжении настоящего Договора. В случае, если предмет лизинга не передавался в пользование Лизингополучателю, то уплаченные им лизинговые платежи подлежат возврату. При этом проценты за пользование чужими денежными средствами в соответствии со ст. 395 ГК РФ и проценты, предусмотренные ст. 317.1 ГК РФ не начисляются и не уплачиваются. В случае, если Предмет лизинга передавался Лизингополучателю, то уплаченные им платежи являются платой за пользование переданным имуществом и не подлежат возврату. Срок и порядок возврата Предмета лизинга в такой ситуации решается в Соглашении о расторжении договора лизинга. Если Лизингополучатель уклоняется от подписания Соглашения о расторжении Договора в течении 15 календарных дней с момента доставки Соглашения о расторжении Договора лизинга, Договор может быть расторгнут Лизингодателем в одностороннем внесудебном порядке путём направления уведомления.

13.8. В случае смерти Лизингополучателя, являющегося индивидуальным предпринимателем, Договор лизинга прекращается автоматически датой смерти Лизингополучателя без письменного оформления. В этом случае Предмет лизинга подлежит возврату Лизингодателю, и Лизингодатель вправе, по своему усмотрению в судебном или во внесудебном порядке, изъять Предмет лизинга в одностороннем порядке.

13.9. Лизингодатель вправе предоставить Лизингополучателю финансирование сделок по приобретению Предметов лизинга на основании двух и более Договоров.

В связи с тем, что Договоры лизинга, заключенные между Лизингодателем и Лизингополучателем в порядке присоединения к настоящим Правилам, представляют собой взаимосвязанные сделки, посредством совершения которых в рамках одного лизингового правоотношения увеличивается совокупный объем финансирования, предоставленного Лизингодателем Лизингополучателю, сохранение за Лизингодателем права собственности на каждый Предмет лизинга в период действия Договора лизинга обеспечивает исполнение обязательств Лизингополучателя по всем заключенным с ним договорам.

На этом основании, в случае нарушения Лизингополучателем обязательств по одному из Договоров лизинга Лизингодатель вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения обязательств по всем Договорам лизинга, заключенным с Лизингополучателем. При расторжении взаимосвязанных Договоров лизинга, заключенных с Лизингополучателем, подлежит определению совокупный сальдированный результат.

14. ВОЗВРАТ, ИЗЪЯТИЕ ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА. ФИНАЛЬНЫЙ РАСЧЕТ

14.1. Лизингополучатель возвращает Предмет лизинга в порядке, указанном в Правилах, применяемом во всех случаях, когда Предмет лизинга подлежит возврату Лизингодателю или изъятию Лизингодателем в соответствии с условиями Договора лизинга, настоящими Правилами и/или законодательством Российской Федерации.

14.2. На момент возврата Предмета лизинга Лизингополучателем или его изъятия Лизингодателем Предмет лизинга должен соответствовать всем следующим условиям:

14.2.1. Находиться в том же состоянии, в котором он был передан Лизингополучателю, с учетом естественного износа.

14.2.2. Быть в технически исправном рабочем и надлежащем коммерческом состоянии, включая внешний вид, состояние агрегатов, отсутствие неисправностей в электронных системах и блоках управления;

14.2.3. Содержать при возврате документацию и принадлежности, предусмотренные комплектацией (техническую документацию, все комплекты ключей, запасные части и т.п.), а также иные принадлежности, и документацию, без которых эксплуатация Предмета лизинга Лизингодателем невозможна;

14.2.4. Не быть обременен правами/обязательствами третьих лиц, не иметь ограничений (арестов и т.п.).

14.3. Дополнительные требования к возвращаемому Предмету лизинга могут содержаться в самом Договоре лизинга, в Приложениях к нему, в настоящих Правилах.

14.4. Возврат Предмета лизинга должен быть осуществлен в течение 3 (Трех) рабочих дней со дня доставки Лизингополучателю соответствующего требования согласно п. 19.7. Правил, если иной срок не будет обозначен в таком требовании.

14.5. Возврат Предмета лизинга Лизингодателю осуществляется в присутствии уполномоченных представителей Сторон по адресу, определенному Лизингодателем. В случае уклонения Лизингополучателя от возврата Предмета лизинга, неявки, нарушения срока возврата Лизингодатель вправе самостоятельно изъять Предмет лизинга в отсутствие представителя Лизингополучателя.

14.6. Факт передачи Предмета лизинга (при возврате/изъятии) Лизингодателю оформляется Актом о возврате (изъятии) Предмета лизинга, в котором фиксируются сведения, указанные в п. 1.4. Правил.

14.7. Датой возврата/изъятия Предмета лизинга Лизингодателю является дата подписания Акта о возврате (изъятии) Предмета лизинга Сторонами Договора лизинга, а в случае самостоятельного изъятия Предмета лизинга Лизингодателем (ввиду отсутствия Лизингополучателя, отказа от подписания Акта или уклонения от подписания Акта) - в дату оформления Лизингодателем одностороннего Акта о возврате (изъятии) Предмета лизинга.

14.8. В случае отказа Лизингополучателя подписать Акт о возврате (изъятии) Предмета лизинга, об этом делается соответствующая запись в Акте, и Акт о возврате (изъятии) подписывается без участия Лизингополучателя, при этом Лизингополучатель вправе указать в Акте о возврате (изъятии) причины своего отказа от его подписания.

14.9. Риск случайной гибели/повреждения Предмета лизинга переходит к Лизингодателю с момента

оформления Акта о возврате (изъятии) Предмета лизинга в соответствии с п.14.7. Правил.

14.10. После возврата/изъятия Предмета лизинга Лизингодатель в течение 10 (десяти) рабочих дней вправе с участием специалистов осуществить осмотр Предмета лизинга на предмет его технической исправности, коммерческой пригодности и соответствия, установленных деталей требованиям настоящих Правил. При установлении факта невыполнения Лизингополучателем обязательных требований по техническому обслуживанию, ремонтам Предмета лизинга, установления деталей, не соответствующих требованиям Лизингодателя, Лизингополучатель обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения требования Лизингодателя оплатить/возместить Лизингодателю стоимость всех работ и запасных частей, необходимых для устранения выявленных неисправностей и/или выполнения работ по техническому обслуживанию и/или ремонту, стоимость замены соответствующих деталей, расходы по приведению Предмета лизинга в коммерчески пригодное состояние.

14.11. В случае если при возврате/изъятии Предмета лизинга были выявлены нарушения требований к возвращаемому Предмету лизинга, установленные в подпунктах п. 14.2. Правил, Лизингодатель вправе потребовать, а Лизингополучатель обязан компенсировать расходы Лизингодателя на устранение указанных нарушений в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня получения соответствующего требования от Лизингодателя.

14.12. По результатам осмотра Предмета лизинга, отраженным в Акте о возврате (изъятии) Предмета лизинга, и с учетом результатов осмотра с участием соответствующего специалиста (если таковой проводился), Лизингодатель с привлечением Оценщика подготавливает Отчет об оценке, в котором определяется стоимость Предмета лизинга на момент возврата (изъятия). Выбор Оценщика осуществляется Лизингодателем самостоятельно без согласования с Лизингополучателем.

14.13. Все расходы по возврату/изъятию Предмета лизинга, его оценке и осмотру несет Лизингополучатель.

14.14. После возврата Лизингополучателем Предмета лизинга Лизингодателю или изъятия Предмета лизинга у Лизингополучателя, в случаях прекращения Договора лизинга по любым основаниям, Лизингодатель вправе продать, в том числе посредством продажи по договору комиссии, Предмет лизинга третьим лицам в срок, не превышающий 12 месяцев с даты возврата/изъятия Предмета лизинга. Указанный срок, признается Сторонами разумным для поиска Лизингодателем покупателя и заключения договора купли-продажи с покупателем. В случае если возвращенный (изъятый) Предмет лизинга требует устранения технических неисправностей или иных нарушений, указанных в п. 14.10, подпунктах п. 14.2. Правил, разумный срок реализации Предмета лизинга продлевается на количество дней устранения неисправностей/недостатков/выявленных нарушений.

14.15. Продажа Предмета лизинга осуществляется по цене, определенной Лизингодателем на основании стоимости, указанной Оценщиком в Отчете об оценке.

14.16. После поступления на расчетный счет Лизингодателя суммы от продажи Предмета лизинга в полном объеме Стороны осуществляют финальный расчет (расчет сальдо) в следующем порядке.

Если сумма полученных Лизингодателем от Лизингополучателя платежей по договору лизинга (за исключением Авансового платежа), увеличенная на сумму, полученную Лизингодателем от продажи Предмета лизинга, меньше суммы всех лизинговых платежей по Договору лизинга (за исключением Авансового платежа), увеличенной на сумму Выкупной стоимости Предмета лизинга, убытков Лизингодателя, неустойки, пеней, штрафов и прочих расходов Лизингодателя по Договору лизинга, Лизингополучатель выплачивает Лизингодателю разницу между вышеуказанными суммами в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента доставки Лизингополучателю соответствующего требования Лизингодателя в соответствии с п. 19.7. Правил.

Если сумма полученных Лизингодателем от Лизингополучателя платежей по Договору лизинга (за исключением Авансового платежа), увеличенная на сумму, полученную Лизингодателем от продажи Предмета лизинга, превышает сумму лизинговых платежей (за исключением Авансового платежа), увеличенную на сумму Выкупной стоимости Предмета лизинга, убытков Лизингодателя, неустойки, пеней, штрафов и прочих расходов Лизингодателя по Договору лизинга, Лизингополучатель вправе получить разницу в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента получения Лизингодателем соответствующего требования Лизингополучателя в соответствии с п. 19.7. Правил.

В случае несогласия Лизингодателя с суммой, указанной в требовании Лизингополучателя, Лизингодатель обязан выплатить разницу в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты вступления законную силу решения суда, которым удовлетворено требование Лизингополучателя о взыскании с Лизингодателя указанной разницы.

Стороны Договора лизинга безусловно признают убытками Лизингодателя (для целей настоящего пункта, п.13.7. и иных пунктов Правил) расходы Лизингодателя по изъятию и продаже Предмета лизинга, включая, но не ограничиваясь, расходы по проведению оценки Предмета лизинга, расходы по хранению Предмета лизинга, расходы на доставку (транспортировку) Предмета лизинга к месту хранения, расходы на услуги служб эвакуации, расходы на ремонт, устранение недостатков Предмета лизинга, расходы на предпродажную подготовку Предмета лизинга, а также иные расходы Лизингодателя в связи с односторонним отказом Лизингодателя от исполнения Договора лизинга по причине его существенного нарушения Лизингополучателем (подпункты п. 13.4 Правил).

При определении имущественных последствий исполнения и расторжения нескольких взаимосвязанных договоров выкупного лизинга подлежит определению совокупный сальдированный результат.

Лизингодатель начисляет плату за предоставленное финансирование, включая период до реализации имущества.

14.17 Лизингодатель вправе осуществить изъятие Предмета Лизинга из владения и пользования Лизингополучателя, ограничить эксплуатацию Предмета лизинга, сохраняя действие Договора, в случае нарушения Лизингополучателем условий Договора или настоящих Правил, в том числе при:

- наличии задолженности по платежам, неустойке (пени, штрафам), оплате страховой премии независимо от продолжительности и размера задолженности;
- нарушении Лизингополучателем условий Договора о страховании Предмета лизинга;
- отказе Лизингополучателя в предоставлении Предмета лизинга к осмотру Лизингодателем;
- отсутствии договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном производственном объекте

Изъятие Предмета лизинга производится Лизингодателем, в одностороннем или в судебном порядке, до момента устранения нарушения условий Договора независимо от продолжительности срока ограничения владения Лизингополучателем Предметом лизинга.

Изъятие Предмета лизинга возможно также путем применения к Предмету лизинга технических средств, ограничивающих его эксплуатацию (владение/пользование).

Лизингодатель вправе без согласия Лизингополучателя вступить во владение Предметом лизинга путем транспортировки Предмета лизинга в место хранения по усмотрению Лизингодателя. При транспортировке предмета лизинга могут использоваться любые технические средства, приспособления, транспортные средства и пр. Расходы на указанные мероприятия по ограничению эксплуатации Предмета лизинга подлежат компенсации со стороны Лизингополучателя в пользу Лизингодателя. Компенсация должна быть произведена путем перечисления денежных средств в указанном Лизингодателем размере в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты направления соответствующего требования Лизингодателя.

15. ВЫКУП И ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ПРЕДМЕТ ЛИЗИНГА

15.1. По окончании срока лизинга после выплаты Лизингополучателем общей суммы Договора лизинга, а также оплаты всех иных платежей, предусмотренных Договором лизинга, включая оплату штрафных санкций, возмещение расходов Лизингодателя и причиненных Лизингодателю убытков, а также исполнения Лизингополучателем всех иных обязательств по Договору лизинга, Лизингополучатель обязан выкупить Предмет лизинга на основании отдельно заключаемого Договора выкупа Предмета лизинга.

15.2. Оплата Выкупной стоимости производится Лизингополучателем после полного исполнения обязательств, указанных в п. 15.1. Правил, и в срок, указанный Графике лизинговых платежей, Договоре лизинга, и настоящих Правилах.

15.3. В случае выкупа Лизингополучателем Предмета лизинга Лизингодатель обязуется передать Предмет лизинга в собственность Лизингополучателя в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты полного исполнения Лизингополучателем обязательств, указанных в п. 15.1 Правил и уплаты Выкупной стоимости при условии подписания Лизингополучателем Договора выкупа в течение 1 (одного) рабочего дня с даты получения его от Лизингодателя в порядке, указанном в разделе 17 Правил.

15.4. По истечении 6 (Шести) месяцев лизинга Лизингополучатель имеет право с согласия Лизингодателя выкупить Предмет лизинга досрочно, если иное не указано в Договоре лизинга или Дополнительных соглашениях к нему. При этом Лизингополучатель обязан направить в адрес Лизингодателя письменное заявление о намерении досрочного выкупа не менее чем за 14 (четырнадцать) дней до

предполагаемой даты выкупа. Досрочный выкуп Предмета лизинга допускается при отсутствии у Лизингополучателя задолженности по оплате лизинговых и иных платежей по Договору лизинга, а также при отсутствии неоплаченных штрафов/неустоек за нарушения Лизингополучателем условий Договора лизинга. При наличии задолженности по лизинговым и иным платежам, а также по оплате штрафов/неустоек Лизингодатель вправе отказать Лизингополучателю в досрочном выкупе Предмета лизинга.

В случае согласия Лизингодателя на досрочный выкуп Лизингодатель направляет в адрес Лизингополучателя Договор выкупа Предмета лизинга с указанием суммы, подлежащей уплате Лизингополучателем при досрочном выкупе Предмета лизинга (стоимости Предмета лизинга), определенной в Графике лизинговых платежей.

Сумма, подлежащая уплате Лизингополучателем при досрочном выкупе Предмета лизинга, указанная в Графике лизинговых платежей, определена с учетом оплаты Лизингополучателем лизингового платежа в соответствующем выкупе месяце лизинга. Досрочный выкуп Предмета лизинга производится в порядке, указанном в п. 15.3. Правил.

15.5. При выкупе Предмета лизинга Лизингополучатель обязан произвести изменение регистрационных и/или учётных данных, произвести действия по подаче документов, подтверждающих изменение собственника Предмета лизинга, на государственную регистрацию перехода прав в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в уполномоченных органах в течение 10 (Десяти) календарных дней с даты заключения договора выкупа Предмета лизинга и подписания Сторонами Акта передачи предмета лизинга в собственность Лизингополучателя.

15.6. Все расходы, связанные с переходом права собственности на Предмет лизинга от Лизингодателя к Лизингополучателю несет Лизингополучатель.

15.7. В случае, если между Лизингодателем и Лизингополучателем заключено несколько Договоров лизинга, по одному или нескольким из которых у Лизингополучателя имеются неисполненные договорные обязательства в части оплаты лизинговых или иных начисленных Лизингополучателю платежей, Лизингодатель вправе отказать Лизингополучателю в выкупе Предмета лизинга до момента полного погашения имеющейся задолженности по остальным Договорам лизинга.

16. ЗАВЕРЕНИЯ И ГАРАНТИИ ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ

16.1. Настоящим Лизингополучатель заверяет и гарантирует как на дату подписания Договора лизинга, так и на дату исполнения соответствующего обязательства согласно заключенному Договору лизинга, и такие заверения являются существенными для заключения и исполнения Договора лизинга Лизингодателем, что:

16.1.1. обладает всеми необходимыми полномочиями (разрешениями, согласованиями, корпоративными и иными решениями) заключить и исполнять Договор лизинга в полном объеме;

16.1.2. заключение Договора лизинга не нарушает права и охраняемые законом интересы третьих лиц;

16.1.3. не находится под влиянием заблуждения, обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения или стечения тяжелых обстоятельств, в стадии банкротства, ликвидации;

16.1.4. не участвует в качестве ответчика или третьего лица в судебных или административных разбирательствах, угрожающих имуществу или способных негативно отразиться на составе принадлежащего ему имущества или финансовой состоятельности, о которых он не сообщил Лизингодателю;

16.1.5. надлежащим образом выполняет обязанности, связанные с уплатой налогов и сборов в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации;

16.1.6. Договор лизинга подписан надлежащим образом уполномоченным лицом (включая необходимые одобрения согласно уставу);

16.1.7. все документы и сведения (информация), представленные Лизингодателю до даты заключения Договора лизинга во всех существенных отношениях достоверны и точны;

16.1.8. договор обеспечения, в случае необходимости его предоставления по условиям Договора лизинга, был подписан Поручителем лично и предоставлен Лизингодателю.

16.2. По требованию Лизингодателя и в указанные им сроки Лизингополучатель обязуется представить документы, подтверждающие достоверность заявлений на момент времени, указанный Лизингодателем.

16.3. Лизингополучатель подтверждает достоверность информации, содержащейся в предоставленных Лизингодателю документах в связи с заключением и исполнением Договора лизинга.

16.4. Лизингополучатель подтверждает, что им получено в соответствии с действующим законодательством от лиц, персональные данные которых предоставлены Лизингодателю в связи с заключением и исполнением Договора лизинга, согласие на обработку персональных данных (далее – ПД) и он поручает ООО «МСБ-Лизинг» осуществлять обработку таких ПД в целях заключения ООО «МСБ-Лизинг» с Лизингополучателем/поручителем договоров, реализации ООО «МСБ-Лизинг» прав и исполнения обязательств по таким договорам, продвижения своих услуг и услуг своих партнеров (в т.ч. путем прямых контактов с помощью любых средств связи), в целях извлечения прибыли, в целях функционирования сайта www.msb-leasing.ru, проведения ретаргетинга и осуществления статистических исследований и обзоров, в целях составления управленческой отчетности, формирования статистических отчетов, анализа данных, а также в целях направления и представления обратной связи, отзывов, рассмотрения заявлений и получения ответов на запросы владельцев ПД.

16.5. Действие согласия распространяется на следующую информацию, относящуюся к ПД: фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, пол, гражданство, страховой номер индивидуального лицевого счета (далее – СНИЛС), паспортные данные и (или) данные иного документа, удостоверяющего личность (серия, номер, когда и кем выдан), фотографическое изображение лица, адреса мест жительства и регистрации, контактная информация (в том числе номер телефона), трудовой деятельности, заработной плате и иных доходах и расходах, информацию, содержащуюся в кредитной истории (включая основную часть), сведения о воинском учете, семейном и имущественном положении, идентификационный номер налогоплательщика, иную информацию, необходимую для достижения вышеуказанных целей (далее вся вышеуказанная информация в совокупности именуется Персональная информация).

16.6. Лизингополучатель поручает ООО «МСБ-Лизинг» обработку, то есть совершение действий (операций), в том числе совокупность действий (операций) с Персональной информацией, включая: сбор (в том числе получение у третьих лиц, бюро кредитных историй (в т.ч. получение информации, содержащейся в основной части кредитной истории), без уведомления об этом), запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу ((предоставление, доступ), удаление, уничтожение, совершаемых как с использованием средств автоматизации (автоматизированная обработка), так и без использования таких средств (неавтоматизированная обработка).

16.7. Лизингополучатель поручает ООО «МСБ-Лизинг» обработку Персональной информации, в том числе передачу её третьим лицам, бюро кредитных историй, агентствам по взысканию просроченной задолженности, банкам-партнерам, нотариусам РФ и ФНП, рейтинговым агентствам, партнерам ООО «МСБ-Лизинг», иным некредитным и небанковским организациям.

16.8. Лизингополучатель поручает ООО «МСБ-Лизинг» обработку Персональной информации, в том числе передачу третьим лицам, партнерам ООО «МСБ-Лизинг», аффилированным компаниям, при этом ООО «МСБ-Лизинг» обеспечивает конфиденциальность ПД, путем подписания соответствующих соглашений о неразглашении и нераспространении конфиденциальной информации.

16.9. Лизингополучатель дает ООО «МСБ-Лизинг» письменное согласие на получение в бюро кредитных историй информации, содержащейся в кредитной истории Лизингополучателя, в т.ч. в основной части, без уведомления об этом.

16.10. Лизингополучатель на основании письменного согласия поручает ООО «МСБ-Лизинг» обработку Персональной информации, в том числе сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (предоставление, доступ), удаление, уничтожение Персональной информации, полученной ООО «МСБ-Лизинг» от третьих лиц, использующих возможности телекоммуникационных сетей связи (в том числе сети «Интернет», мобильных средств связи и прочих современных информационно-технологических средств), включая (но не ограничиваясь): интернет-магазины, социальные сети (веб-сайты, предназначенные для построения, отражения и организации социальных взаимоотношений и общения в Интернете), мессенджеры (мобильные приложения или веб-сервисы для обмена сообщениями), поисковые системы, телекоммуникационные компании, интернет-провайдеры, операторы сотовой связи, платежные системы, а также иных, которые накапливают в своих информационных системах данные (как финансового (имущественного), так и поведенческого характера)) о физических лицах, а также об операциях, характеризующих расходы, особенности потребления и платежное поведение физических лиц (в том числе с использованием платежных карт различного вида).

16.11. Все убытки Лизингодателя, любые имущественные потери, понесённые вследствие недействительности, недостоверной, неполной информации по указанным заверениям и гарантиям, подлежат

возмещению Лизингополучателем, в размере, порядке и в сроки, определенные в требовании, направляемом со стороны Лизингодателя.

17. ЭЛЕКТРОННЫЙ ДОКУМЕНТООБОРОТ

17.1. Лизингодатель и Лизингополучатель вправе по взаимному согласию производить обмен документами в электронной форме в формате, соответствующем действующему законодательству РФ, при наличии у Сторон совместимых технических средств и возможностей для приема и обработки указанных документов в соответствии с требованиями, предусмотренными действующим законодательством РФ. Документы, которые могут быть переданы в электронной форме:

17.1.1. Договор лизинга, приложения и дополнения к нему;

17.1.2. Счета-фактуры/УПД;

17.1.3. акты сверки на отчетные даты (квартал, полугодие, год);

17.1.4. документы и сведения, предусмотренные Федеральным Законом от 07.08.2001 №115-ФЗ

17.1.5. письма, сообщения, уведомления, требования, претензии, связанные с исполнением Сторонами

Договора лизинга.

17.2. Для организации электронного документооборота Стороны используют квалифицированную электронную подпись (вид усиленной электронной подписи, ключ проверки которой указан в квалифицированном сертификате, выданном аккредитованным удостоверяющим центром), что предполагает получение каждой из Сторон сертификатов ключа проверки электронной подписи в аккредитованном удостоверяющем центре в соответствии с законодательством РФ.

17.3. В случае, если Сторона намерена использовать электронный обмен документами, она обязуется своевременно и в порядке, предусмотренном законодательством РФ и Договором лизинга, подписывать соответствующие документы, указанные в п.17.1. настоящих Правил, с помощью КЭП.

17.4. Сторонами согласовано, что организацией, обеспечивающей обмен электронными документами по телекоммуникационным каналам связи в рамках электронного документооборота между Сторонами, будет оператор электронного документооборота АО "ПФ "СКБ КОНТУР" (далее Оператор ЭДО). Электронный документооборот также может осуществляться Сторонами через нескольких операторов электронного документооборота при наличии у операторов электронного документооборота совместимых технических средств и возможностей для приема и передачи документов в электронной форме в соответствии с утвержденным законодательством форматом и порядком, и наличии возможности обеспечить взаимодействие Сторон при передаче документов в электронной форме.

17.5. Стороны соглашаются признавать направленные и полученные электронные документы, перечень которых приведен в п.17.1. настоящих Правил, равнозначными аналогичным документам на бумажных носителях. Подписанный с помощью КЭП в порядке, предусмотренном законодательством РФ, электронный документ признается равнозначным аналогичному подписанному собственноручно документу на бумажном носителе и порождает для Сторон юридические последствия в виде установления, изменения и прекращения взаимных прав и обязанностей согласно условиям Договора лизинга или положениями законодательства РФ.

17.6. Электронный документ, содержание которого соответствует требованиям законодательства РФ, подписанный с помощью КЭП в порядке, предусмотренном законодательством РФ, действующим на момент подписания электронного документа, должен приниматься Сторонами к бухгалтерскому и налоговому учету в качестве первичного учетного документа и налогового документа, использоваться в качестве доказательства в судебных разбирательствах, предоставляться в государственные органы по запросам последних.

17.7. В случае, если Сторона намерена использовать электронный обмен документами, она обязуется за свой счет получить сертификаты КЭП, которые можно будет использовать в течение срока действия Договора лизинга.

17.8. До начала и в ходе обмена документами в электронном виде Стороны самостоятельно проводят весь комплекс организационной и технологической подготовки для запуска и сопровождения обмена документами в электронном виде, предусмотренный законодательством РФ, включая своевременное изменение учетных данных.

17.9. В случае невозможности обмена документами в электронном виде, подписанными КЭП, Стороны производят обмен документами на бумажном носителе с подписанием собственноручной подписью.

17.10. Стороны договорились, что в случае использования электронного документооборота бумажные копии электронных документов могут быть затребованы только в случае, если действующим законодательством

Российской Федерации или Договором лизинга предусмотрено представление документа другому лицу или в государственный орган на бумажном носителе.

18. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

18.1. При исполнении своих обязательств по Договору лизинга Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или для достижения иных неправомерных целей.

18.2. При исполнении своих обязательств по Договору лизинга Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые действующим законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также иные действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии коррупции.

18.3. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения положений п.п. 18.1., 18.2. Правил с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по предотвращению возможных конфликтных ситуаций. Стороны гарантируют отсутствие негативных последствий как для уведомившей Стороны в целом, так и для конкретных работников уведомившей Стороны, сообщивших о факте нарушений.

18.4. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений п.п. 18.1., 18.2. Правил, соответствующая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений п.п. 18.1., 18.2. Правил другой Стороной, ее аффилированными лицами, работниками или посредниками.

18.5. Каналы уведомления Лизингодателя о нарушениях каких-либо положений п.п. 18.1., 18.2. Правил: info@msb-leasing.ru.

18.6. Сторона, получившая уведомление о нарушении каких-либо положений п.п. 18.1., 18.2. Правил, обязана рассмотреть уведомление и сообщить другой Стороне об итогах его рассмотрения в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения письменного уведомления.

18.7. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения положений п.п. 18.1., 18.2. Правил с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по предотвращению возможных конфликтных ситуаций. Стороны гарантируют отсутствие негативных последствий как для уведомившей Стороны в целом, так и для конкретных работников уведомившей Стороны, сообщивших о факте нарушений.

18.8. В случае подтверждения факта нарушения одной Стороной положений п.п. 18.1., 18.2. Правил и/или неполучения другой Стороной информации об итогах рассмотрения уведомления о нарушении в соответствии с п. 18.6. Правил, Стороны проведут переговоры для урегулирования возникшей ситуации.

19. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

19.1. Условия Договора лизинга, а также иная информация, полученная Сторонами в ходе выполнения Договора лизинга, конфиденциальны и не подлежат разглашению, если иное не предусмотрено Договором лизинга.

19.2. После заключения Договора лизинга действуют условия, определенные в Договоре лизинга, все прочие переговоры и переписка по Договору теряют силу.

19.3. Любые изменения и дополнения к Договору лизинга оформляются в письменной форме дополнительными соглашениями, подписанными Сторонами, если иной порядок прямо не предусмотрен Договором.

19.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из Договора лизинга или в связи с их исполнением, будут решаться путем переговоров между Сторонами, срок рассмотрения требования, претензии 5 рабочих дней, если иное не указано в соответствующем пункте Правил.

19.5. Если Стороны не придут к соглашению во внесудебном порядке, то спор передается на рассмотрение в суд по месту нахождения Лизингодателя.

19.6. Сторона, попавшая под влияние форс-мажорных обстоятельств, обязана письменно уведомить

об этом другую Сторону не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня наступления таких обстоятельств. Если эти обстоятельства будут длиться более 2 (Двух) месяцев, Стороны проведут переговоры для урегулирования возникшей ситуации.

19.7. Лизингополучатель подписанием Договора подтверждает свою готовность и согласие получать на адрес (адреса) электронной почты, указанный (указанные) в Договоре лизинга, по системе электронного документооборота, уведомления, извещения, досудебные претензии и любые иные сообщения, связанные с Договором лизинга, его заключением, исполнением и прекращением. В этом случае корреспонденция будет считаться полученной Лизингополучателем на следующий после ее направления Лизингодателем рабочий день. В случае, если Сторона не сообщила о смене адреса электронной почты, указанного в Договоре лизинга, все уведомления, извещения, досудебные претензии и любые иные сообщения, направленные на адрес электронной почты, указанный в Договоре лизинга, считаются полученными Лизингополучателем.

Стороны вправе направлять почтой любую корреспонденцию, связанную с заключением, исполнением, прекращением Договора лизинга по адресу Стороны, содержащемуся в Едином государственном реестре юридических лиц/индивидуальных предпринимателей на дату направления корреспонденции. В этом случае корреспонденция будет считаться полученной на следующий рабочий день после поступления корреспонденции в почтовое отделение Стороны-адресата.

Контактные сведения (адреса, в том числе электронной почты, адрес для корреспонденции, номер телефона) Лизингополучателя, указанные в Договоре лизинга, либо сообщенные Лизингодателю дополнительно, а также Личный кабинет, могут использоваться Лизингодателем или любой организацией по поручению и на выбор Лизингодателя для надлежащего уведомления в любое время и любыми способами (с использованием телефонной и подвижной связи, смс-сообщения, сообщения электронной почте и др.) о событиях, связанных с исполнением обязательств (в том числе в случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения обязательств) по Договору, а также

- уведомления о наступлении сроков исполнения обязательств по Договору, в том числе о размере таких обязательств, возникновении и/или наличии просроченной задолженности;
- направления требований и иной информации в соответствии с Договором и Правилами
- направления претензий.

Стороны признают, что направление информации любым из вышеуказанных способов будет считаться надлежащим уведомлением Лизингополучателя и надлежащим доказательством в случае разрешения споров в судебном порядке. Риск наступления последствий, связанных с неуведомлением или ненадлежащим уведомлением Лизингополучателем Лизингодателя об изменении адресов, в том числе адреса электронной почты, адреса для корреспонденции, номера телефона, а также связанных с невозможностью доступа к ним, неисправностью функционирования электронной почты, в том числе техническими сбоями в работе, которые повлекли непоступление/поступление в поврежденном/недоступном виде уведомлений, несёт Лизингополучатель.

Стороны подтверждают, что Лизингодатель не несет ответственности за любые ошибки, упущения, задержку в обработке или передаче сведений. Лизингодатель не отвечает за любые технические сбои или иные проблемы любых телефонных сетей или служб, компьютерных систем, сбой сервисов электронной почты и т.д.

В случае несвоевременного получения Лизингополучателем сведений, переданных Лизингодателем по любым каналам связи, по причинам, независящим от действий/бездействий Лизингодателя, в том числе в связи с нарушениями функционирования каналов связи, ненадлежащим исполнением обязательств лицами, предоставляющими Лизингополучателю или Лизингодателю услуги связи, Лизингодатель не несёт ответственность за последствия, вызванные такой задержкой.

19.8. Лизингополучатель, у которого произошли изменения организационно-правовой формы, наименования, адреса, банковских и иных реквизитов, телефонных номеров и иных контактных данных, изменение единоличного исполнительного органа, бенефициарного владельца, их персональных данных, иных данных, предоставленных при заключении Договора лизинга, обязан в течение 2 (двух) рабочих дней со дня возникновения или регистрации таких изменений известить Лизингодателя и предоставить ему надлежащим образом заверенные копии документов.

19.9. Информация о месте нахождения, контактах, реквизитах Лизингодателя размещается им публично на Сайте Лизингодателя. Такое размещение считается уведомлением Лизингополучателя об изменениях в даты размещения.

СПЕЦИАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

(Специальные условия применяются в дополнение к общим условиям Правил лизинга)

20. Специальные условия лизинга железнодорожного транспорта

20.1. Приемка и передача предмета лизинга

20.1.1. Предмет лизинга передается Продавцом Лизингодателю (Покупателю) и Лизингополучателю, если иное не предусмотрено Договором купли-продажи, в месте и на условиях, согласованных в Договоре купли-продажи.

20.1.2. Лизингополучатель обязан при приемке Предмета лизинга от Продавца производить проверку Предмета лизинга по качеству, количеству, комплектности, соответствию спецификации и на отсутствие видимых недостатков. При наличии претензий у Лизингополучателя к Предмету лизинга при его приемке, Лизингополучатель обязан предъявить их в письменном виде Продавцу. После устранения Продавцом выявленных недостатков Лизингополучатель незамедлительно подписывает Акт приема-передачи.

По окончании проверки при отсутствии у Лизингополучателя претензий к предмету лизинга (в том числе после устранения недостатков предмета лизинга Продавцом, если они были выявлены при приемке) Продавец, Лизингодатель и Лизингополучатель подписывают Акт приема-передачи.

20.1.3. Передача предмета лизинга в лизинг от Лизингодателя Лизингополучателю происходит по Акту приема-передачи в лизинг в день подписания Акта приема-передачи Предмета лизинга от Продавца.

20.1.4. Хранение, содержание Предмета лизинга, оплата расходов связанных с простоем, отстоем Предмета лизинга, оплатой любых железнодорожных тарифов и любых иных сборов, оплата всех видов ремонтов, расходы по содержанию Предмета лизинга в надлежащем техническом и коммерческом состоянии, уплата регистрационных сборов, страховых премий с момента подписания Акта приема-передачи Предмета лизинга от Продавца осуществляется за счет Лизингополучателя.

20.2. Пономерной учет предмета лизинга

20.2.1. Лизингополучатель обязуется в течение 45 (сорока пяти) календарных дней с даты подписания Акта приема-передачи в лизинг обеспечить пономерной учет Предмета лизинга на период срока лизинга в Федеральном агентстве железнодорожного транспорта ФАЖТ) и приписку в ОАО «РЖД» с указанием в качестве собственника Лизингодателя, в качестве арендатора Лизингополучателя, с курсированием Предмета лизинга только на территории Российской Федерации.

20.2.2. По письменному запросу Лизингополучателя в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения соответствующего запроса, Лизингодатель направляет Лизингополучателю имеющуюся у Лизингодателя и/или необходимую Лизингополучателю документацию в целях использования последним Предмета лизинга в соответствии с его целевым назначением, включая предоставление Лизингополучателю: доверенности на право использования предмета лизинга по назначению на срок его перерегистрации в информационных базах межгосударственного уровня ИВЦ ЖА и иных органах и организациях; доверенности на ввод доверенности(ей) в ЭБД АС «ЭТРАН» на имя Лизингополучателя на период проведения Лизингополучателем регистрации признака аренды предмета лизинга в ФАЖТ РФ. Письменный запрос

Лизингополучателя должен содержать точный перечень полномочий, запрашиваемых у Лизингодателя.

20.2.3. С согласия Лизингодателя территория курсирования Предмета лизинга может быть изменена, при наличии страхования Предмета лизинга от рисков, указанных в настоящих Правилах, на территории курсирования железнодорожного транспорта, а также с установлением полной ответственности Лизингополучателя в случае утраты Предмета лизинга. Под утратой Предмета лизинга понимается, как физическая утрата или повреждение, приведшее к невозможности восстановления Предмета лизинга, так и отсутствие Предмета лизинга на территории Российской Федерации более 45 календарных дней. Отсутствие Предмета лизинга на территории Российской Федерации определяется от даты передачи Предмета лизинга из Российской Федерации на иностранную железную дорогу по данным ГВЦ ОАО РЖД или данным дислокации, предоставленным любым поставщиком таких информационных услуг. Под полной ответственностью Лизингополучателя понимается его обязанность оплатить в случаях, указанных в настоящем пункте, в пользу

Лизингодателя стоимость закрытия сделки. Стоимость закрытия сделки уплачивается Лизингополучателем в течение 5 рабочих дней с даты получения требования Лизингодателя.

20.2.4. В случае, если Предмет лизинга осуществляет курсирование за пределами Российской Федерации в отсутствие согласия Лизингодателя, Лизингополучатель уплачивает в пользу Лизингодателя стоимость закрытия сделки в течение 5 рабочих дней с даты получения требования Лизингодателя.

20.2.5. В случае, если по Договору лизинга Лизингополучателю передано несколько единиц железнодорожного транспорта, Лизингополучатель несёт ответственность в виде уплаты в пользу Лизингодателя суммы закрытия сделки по каждой единице железнодорожного транспорта.

20.2.6. В случае внесения изменения (по увеличению срока регистрации) в нормативные акты, регулирующие пономерной учет Предмета лизинга и приписку, срок, предусмотренный настоящим пунктом, соответственно увеличивается. Лизингополучатель оплачивает все необходимые регистрационные и иные сборы, пошлины за рассмотрение документов, а также совершает все иные платежи и действия, необходимые для регистрации Предмета лизинга. В случае досрочного расторжения Договора и возврата/изъятия предмета лизинга из пользования Лизингополучателя последний обязан снять признак аренды предмета лизинга в информационных системах ОАО «РЖД» в порядке, установленном Федеральным агентством железнодорожного транспорта.

20.2.7. Лизингополучатель обязуется не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты получения информации письменно уведомить Лизингодателя об осуществлении пономерного учета Предмета лизинга в Федеральном агентстве железнодорожного транспорта и направить копию соответствующего уведомления об осуществлении пономерного учёта.

20.3. Особые условия эксплуатации и ремонта предмета лизинга

20.3.1. Лизингополучатель обязан эксплуатировать и содержать Предмет лизинга в соответствии с его целевым назначением, правилами эксплуатации и условиями гарантийного и постгарантийного обслуживания, изложенными в технической документации, прилагающийся к Предмету лизинга, а также обеспечивать за свой счёт коммерческую пригодность Предмета лизинга. Ответственность за транспортную безопасность, а также ответственность перед любыми третьими лицами, связанную с эксплуатацией Предмета лизинга, несёт Лизингополучатель.

20.3.2. Лизингополучатель за свой счет и в соответствии с требованиями завода-изготовителя и/или Продавца обеспечивает своевременное техническое обслуживание и любой ремонт (текущий и/или плановый (деповской и капитальный)) Предмета лизинга.

В случае необходимости замены литых деталей тележек (боковые рамы, надрессорные балки) Лизингополучатель обязуется согласовать с Лизингодателем, а при необходимости и с Продавцом (Поставщиком), такую замену и установить литые детали тележек (боковые рамы, надрессорные балки) производства в Российской Федерации с остаточным сроком службы не менее остаточного срока службы Предмета лизинга. В случае необходимости замены колёсной пары Лизингополучатель обязуется устанавливать колёсную пару с толщиной обода не менее толщины обода колёсной пары, подлежащей замене и сроком изготовления не позднее срока изготовления колёсной пары, подлежащей замене.

Не требуется согласование замены деталей и комплектующих Предмета лизинга, если такая замена производится в связи с выполнением гарантийных обязательств Продавцом (поставщиком) Предмета лизинга.

Замена любых деталей и (или) составных частей Предмета лизинга производится за счёт Лизингополучателя. Лизингодатель не компенсирует Лизингополучателю расходы на замену и стоимость любых частей и комплектующих Предмета лизинга, заменённые детали и комплектующие с момента их установки на Предмет лизинга переходят в собственность Лизингодателя. Лизингополучатель с согласия Лизингодателя в письменной форме вправе распорядиться замененными комплектующими (составными частями). Лизингодатель вправе участвовать в приемке новых комплектующих и (или) составных частей, проводить проверки, предъявлять требования в отношении качества, комплектности.

20.3.3. Лизингополучатель обязан своевременно сообщать Лизингодателю обо всех наступивших гарантийных случаях не позднее 1 (одного) рабочего дня после получения информации о наступлении гарантийного случая.

Все вопросы, связанные с гарантийным ремонтом Предмета лизинга, Лизингополучатель решает с Продавцом самостоятельно.

20.3.4. Лизингополучатель получает все необходимые разрешения в государственных органах и своевременно осуществляет все иные необходимые действия, обеспечивающие правомерную эксплуатацию Предмета лизинга, в том числе вносит все регистрационные сборы и иные необходимые платежи, если они предусмотрены законодательством Российской Федерации. По требованию Лизингодателя Лизингополучатель должен предоставить копии соответствующих документов об оплате сборов и обязательных платежей.

20.3.5. Лизингополучатель течение 1 (одного) рабочего дня с момента получения соответствующего запроса Лизингодателя обязан информировать его о месте дислокации Предмета лизинга, с указанием станции отправления, станции назначения, наименования груза и расстояния до станции назначения, а также предоставить иные сведения, содержащиеся в запросе Лизингодателя, на электронную почту Лизингодателя.

20.3.6. Лизингополучатель обязан в случае обнаружения повреждений/недостатков Предмета лизинга (за исключением наступления страхового случая) осуществить проведение технического обслуживания или ремонта предмета лизинга в течение 1 (одного) месяца, если иной срок не согласован с Лизингодателем. Лизингополучатель обязан письменно уведомить Лизингодателя о результатах проведенного технического обслуживания или ремонта Предмета лизинга в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения соответствующего запроса Лизингодателя. Проведение технического обслуживания, ремонта не освобождает Лизингополучателя от уплаты лизинговых и иных платежей.

20.3.7. Передача Предмета лизинга в аренду, субаренду третьим лицам в отсутствие согласия Лизингодателя не допускается. В случае передачи Предмета лизинга Лизингополучателем третьим лицам в аренду, субаренду в отсутствие согласия Лизингодателя, Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю стоимость закрытия сделки с оставлением Предмета лизинга за Лизингополучателем. Положения настоящего пункта не распространяются на случаи предоставления железнодорожного транспорта на технические рейсы по договору об оказании услуг.

20.3.8. Лизингополучатель по требованию Лизингодателя обязан беспрепятственно допускать уполномоченных лиц Лизингодателя, а также представителей кредитующего Банка для проведения проверок Предмета лизинга, фактического выполнения ремонта, технического обслуживания Предмета лизинга, с составлением соответствующих актов, в случае необходимости. Лизингополучатель обязан обеспечить возможность осмотра Предмета лизинга в течение 5 рабочих дней с момента доставки требования Лизингодателя. В случае отказа или уклонения Лизингополучателя об обязанности по предоставлению Предмета лизинга к осмотру, Лизингополучатель обязан возместить все убытки Лизингодателя, связанные с непредоставлением Предмета лизинга к осмотру, а также уплатить в пользу Лизингодателя штраф в размере 100 000 рублей за каждый случай.

20.3.9. Лизингополучатель самостоятельно и за свой счет (без участия Лизингодателя) запрашивает все необходимые документы, связанные с эксплуатацией Предмета лизинга, заключает договоры, связанные с приведением Предмета лизинга в надлежащее техническое и коммерческое состояние.

20.3.10. Лизингополучатель свой счет осуществляет оформление всех перевозочных документов, связанных с эксплуатацией Предмета лизинга, оплачивает сборы и платежи за пользование железнодорожной инфраструктурой, сборы за подачу, уборку, простои и отстой железнодорожного транспорта, любые иные сборы, платежи и неустойки (пени, штрафы), связанные с владением и эксплуатацией железнодорожного транспорта.

20.3.11. Лизингополучатель самостоятельно несёт ответственность перед третьими лицами за ущерб, причинённый им и/или их имуществу при эксплуатации Предмета лизинга. Лизингополучатель самостоятельно несёт ответственность за вред, причинённый окружающей среде при эксплуатации железнодорожного транспорта.

20.3.12. Лизингополучатель обязан передать Лизингодателю оригиналы всех документов, полученных Лизингополучателем при осуществлении последним регистрации/перерегистрации Предмета лизинга в соответствии требования законодательства РФ.

20.3.13. В случае изъятия Предмета лизинга, Лизингополучатель обязан обеспечить и организовать своими силами и за свой счет возврат Предмета лизинга на станцию назначения (возврата) и в сроки, письменно указанные Лизингодателем; оказать всяческое содействие Лизингодателю в процессе изъятия Предмета лизинга, а также осуществить все иные необходимые организационные и сопутствующие действия/согласования в установленном законодательством РФ порядке и сроки.

20.3.14. В случае предъявления Лизингодателю каких-либо требований/предписаний/санкций/убытков, связанных, но не исключительно, с эксплуатацией/содержанием/ремонтom Предмета лизинга, Лизингополучатель обязан соответственно исполнить и/или выплатить/компенсировать/возместить

Лизингодателю убытки/неустойку и иные платежи в течение 5 рабочих дней с момента доставки требования Лизингодателя.

20.4. Страхование железнодорожного транспорта

20.4.1 Предмет лизинга должен быть застрахован от рисков утраты, повреждения в результате пожара, взрыва, противоправных действий третьих лиц, стихийных бедствий, крушения, аварии, происшествий при погрузочно-разгрузочных работах, столкновения или схода с железнодорожного полотна. Договор страхования должен включать возмещение фактических убытков, связанных с утратой средств железнодорожного транспорта или расходов на его восстановление, а также расходов, понесенных страхователем с целью уменьшения убытка, расходов по расчистке места происшествия от обломков средств железнодорожного транспорта, пострадавших при страховом случае, утилизации Предмета лизинга, расходов по экспертизе и оценке ущерба.

21. Специальные условия лизинга оборудования, в том числе цифрового оборудования

21.1. Приемка и передача предмета лизинга

21.1.1. Предмет лизинга передается в лизинг вместе с технической документацией на него по адресу, указанному в Договоре купли-продажи (поставки), или по иному адресу, согласованному Сторонами ДКП. Все расходы, связанные с приёмом-передачей оборудования от Продавца (поставщика), хранением, доставкой, уплатой неустоек за несвоевременный приём оборудования, любые иные расходы, связанные с Предметом лизинга, в том числе возникшие до подписания Акта приёма-передачи в лизинг Предмета лизинга, несёт Лизингополучатель.

21.1.2. Лизингополучатель самостоятельно и за свой счет обеспечивает своевременную готовность зданий (помещений) для размещения Предмета лизинга в соответствии с требованиями, указанными в Договоре купли-продажи. Размещение цифрового оборудования на территории третьих лиц, оказывающих услуги по размещению цифрового оборудования и его подключению к системам электроснабжения, допускается только по согласованию с Лизингодателем на аккредитованных Лизингодателем площадках. Договор на размещение цифрового оборудования с третьим лицом должен соответствовать требованиям действующего законодательства, а также не должен содержать ограничения осуществления прав Лизингодателя.

21.1.3. Лизингополучатель обеспечивает ознакомление Продавца (поставщика)/Лизингодателя с порядком доступа на территорию Лизингополучателя и обеспечивает такой доступ, если приёмка осуществляется на месте, указанном Лизингополучателем.

21.1.4. Если местом приёма-передачи оборудования от Продавца (поставщика) является место, в отношении которого установлен специальный пропускной режим, приём оборудования осуществляется Лизингополучателем/Лизингодателем без проведения осмотра. В случае, если в последующем Лизингополучателем установлены недостатки принятого в лизинг оборудования, все претензии он направляет непосредственно Продавцу (поставщику). Предъявление претензий в этом случае к Продавцу (поставщику) не является основанием для невнесения лизинговых и иных платежей Лизингодателю.

21.1.5. При осуществлении приема-передачи Предмета лизинга Лизингодатель вправе осуществлять осмотр Предмета лизинга, включая фото- и видео фиксацию.

21.1.6. Лизингополучатель обязан участвовать в приемке Предмета лизинга от Продавца по Договору купли-продажи, производить проверку Предмета лизинга по качеству, количеству, комплектности, соответствию спецификации и на отсутствие видимых недостатков (за исключением случая, установленного п. 21.1.4. настоящих Правил). Лизингополучатель, не являющийся стороной Договора купли-продажи, подтверждает своей подписью в Акте приема-передачи отсутствие претензий к предмету лизинга.

По окончании проверки при отсутствии у Лизингополучателя претензий к предмету лизинга (в том числе после устранения недостатков предмета лизинга Продавцом, если они были выявлены при приемке) Продавец, Лизингодатель и Лизингополучатель подписываются Акт приема-передачи. При наличии претензий у Лизингополучателя к предмету лизинга при его приемке, он обязан предъявить их в письменном виде Продавцу. При устранении Продавцом выявленных недостатков Лизингополучатель незамедлительно подписывает Акт приема-передачи.

21.1.7. Представители Лизингополучателя должны иметь доверенность на приемку Предмета лизинга и подписание Акта приема-передачи, Акта приема-передачи в лизинг. Доверенности должны быть заблаговременно предоставлены Лизингодателю до приемки Предмета лизинга.

21.1.8. Передача Предмета лизинга в лизинг от Лизингодателя Лизингополучателю происходит по Акту приёма-передачи в лизинг в день подписания Акта приема-передачи с Продавцом (поставщиком).

Акт приёма-передачи в лизинг, Акт приема-передачи и товарная накладная по форме № ТОРГ-12 (УПД) подписываются в одну дату. Лизингополучатель не может отказаться от подписания Акта передачи в лизинг в случае подписания Акта приема-передачи.

21.1.9. Монтаж Предмета лизинга и его пуско-наладка производится силами Лизингополучателя и за его счет после передачи в лизинг, если Договором не предусмотрено иное.

21.2. Особенности эксплуатации, ремонта Предмета лизинга.

21.2.1. Если Продавцом для использования предмета лизинга предоставляется программное обеспечение, то условия использования данного программного обеспечения, включая объем прав и размер

вознаграждения, условия технической поддержки, определяются в Договоре купли-продажи или в отдельном соглашении. Расходы Лизингодателя на оплату вознаграждения за предоставление права использования программного обеспечения и осуществления технической поддержки включаются в сумму лизинговых платежей.

21.2.2. Лизингополучатель обязан эксплуатировать и содержать Предмет лизинга, осуществлять ремонт в соответствии с правилами эксплуатации и условиями гарантийного обслуживания, изложенными в технической документации, относящейся к Предмету лизинга.

21.2.3. Вопросы, связанные с гарантийными обязательствами Продавца, гарантийным ремонтом Предмета лизинга, Лизингополучатель решает с Продавцом самостоятельно без участия Лизингодателя.

21.2.4. Лизингополучатель обязан информировать Лизингодателя в течение 1 дня с момента наступления о каждом происшествии с Предметом лизинга, в результате которого он был утрачен или уничтожен, похищен, поврежден или в результате которого характеристики самого Предмета лизинга или условия его эксплуатации были ухудшены, а также о связанных с этим событиях, нанесенном ущербе, возможности осуществить ремонт или восстановить Предмет лизинга, немедленно передавать Лизингодателю копии актов, справок, калькуляций и иных документов, имеющих отношение к Предмету лизинга и к указанным событиям/действиям.

21.2.5. Лизингополучатель обязан в случае обнаружения повреждений/недостатков предмета лизинга (за исключением наступления страхового случая) осуществить проведение ремонта и восстановить (отремонтировать) предмет лизинга в течение 1 (одного) месяца, если иной срок не был согласован с Лизингодателем.

21.2.6. В случае замены комплектующих, частей предмета лизинга в процессе ремонта или периодического технического (сервисного) обслуживания, комплектующие и (или) составные части, установленные взамен изношенных, являются составной частью Предмета лизинга без обязанности Лизингодателя компенсировать их стоимость. Лизингодатель вправе участвовать в приемке новых комплектующих и (или) составных частей, проводить проверки, предъявлять требования в отношении качества, комплектности.

21.2.7. Лизингополучатель в срок, установленный в требовании Лизингодателя, обязан предоставлять информацию о техническом состоянии Предмета лизинга, в том числе путем предоставления фото и видео материалов, а также обязан предоставлять доступ Лизингодателю к оборудованию для его осмотра.

21.2.8. Документы, необходимые для эксплуатации предмета лизинга, хранятся у Лизингополучателя. По требованию Лизингодателя Лизингополучатель направляет копии таких документов на электронную почту Лизингодателя.

21.2.9. При приобретении оборудования бывшего в употреблении Лизингополучатель несёт все риски, связанные с приобретением такого оборудования, его работоспособностью (неработоспособностью), отсутствием гарантийного обслуживания, особенностями эксплуатации. Лизингополучатель не вправе отказаться от приёмки Предмета лизинга, доставленного по его заявке, если Договор купли-продажи не предусматривает отказ от принятия товара или принятие товара в состоянии «как есть».

21.3. Страхование Предмета лизинга - оборудования.

21.3.1. Предмет лизинга должен быть застрахован от рисков: пожар, удар молнии, взрыв газа; стихийные бедствия (землетрясение, буря, наводнение, град, ливень и т.п.); взрыв паровых котлов, газохранилищ, газопроводов, машин, аппаратов и других аналогичных устройств; повреждения водой из водопроводных, канализационных, отопительных систем и противопожарных систем, а также внезапного и не вызванного необходимостью включения последних; падение на застрахованное имущество пилотируемых и беспилотных летающих объектов или обломков; кража, грабеж; противоправные действия третьих лиц, направленные на уничтожение или повреждение застрахованного имущества, поломки оборудования вследствие сбоя в электропитании, короткого замыкания и по иным подобным причинам, вследствие повреждения при погрузке, выгрузке, транспортировке.

21.3.2. Лизингополучатель несёт все риски, связанные с Предметом лизинга, не покрытые страховкой, а также риски, связанные с отсутствием гарантий, истечением срока гарантии на Предмет лизинга.

21.3.3. Лизингополучатель, при эксплуатации оборудования на опасном производственном объекте, обязан заключить договор обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта

за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте на весь срок Договора лизинга и предоставить его копию Лизингодателю не позднее 5 рабочих дней с даты заключения договора обязательного страхования.

В случае заключения договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте на срок менее срока действия Договора лизинга, Лизингополучатель обязуется предоставлять Лизингодателю договор обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта на новый срок не позднее даты истечения срока действия предыдущего договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта.

Объектом обязательного страхования должны являться имущественные интересы владельца опасного объекта, связанные с его обязанностью возместить вред, причиненный потерпевшим. Страховым риском является возможность наступления гражданской ответственности владельца опасного объекта по обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда потерпевшим.

Опасный производственный объект определяется в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 июля 1997 г. N 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

21.4. Особенности изъятия Предмета лизинга.

21.4.1. В случае, если оборудование является уникальным и /или изготовленным, доставленным специально для Лизингополучателя и/или является низколиквидным оборудованием либо изъятие Предмета лизинга невозможно в связи со спецификой его эксплуатации, Лизингодатель при расторжении Договора лизинга праве воспользоваться своим правом, установленным п. 12.18. настоящих Правил.

22. Специальные условия лизинга судов и плавучих объектов

22.1. Приемка и передача Предмета лизинга

22.1.1. Предмет лизинга передается Продавцом Лизингодателю и Лизингополучателю в месте и на условиях, согласованных в Договоре купли-продажи.

22.1.2. Лизингополучатель обязан в течение 1 (одного) календарного дня с даты получения от Лизингодателя либо Продавца спецификации, утвердить её либо направить Лизингодателю обоснованные замечания. Если в установленный срок Лизингодателем не получены замечания Лизингополучателя к спецификации на судно, такая документация считается согласованной Лизингополучателем.

22.1.3. Лизингополучатель обязан участвовать в приемке Предмета лизинга от Продавца по Договору купли-продажи, производить проверку Предмета лизинга по качеству, количеству, комплектности, соответствию спецификации и на отсутствие видимых недостатков. До подписания Акта приема-передачи по ДКП, Лизингополучатель подписывает Акт осмотра и проверки соответствия товара, подтверждающий соответствие Предмета лизинга заявке Лизингополучателя и спецификации.

При наличии претензий у Лизингополучателя к Предмету лизинга при его приемке, Лизингополучатель обязан предъявить их в письменном виде Продавцу.

По окончании проверки при отсутствии у Лизингополучателя претензий к Предмету лизинга (в том числе после устранения недостатков Предмета лизинга Продавцом, если они были выявлены при приемке) Продавец, Лизингодатель и Лизингополучатель подписывают Акт осмотра и проверки соответствия Предмета лизинга заявке Лизингополучателя и спецификации.

Продавец, Лизингодатель и Лизингополучатель подписывают Акт приема-передачи по ДКП в день подписания Акта осмотра и проверки соответствия Предмета лизинга заявке Лизингополучателя и спецификации.

22.1.4. Передача Предмета лизинга в лизинг от Лизингодателя Лизингополучателю происходит по Акту приёма-передачи в лизинг. Лизингополучатель не вправе отказаться от приёма-передачи Предмета лизинга при наличии Акта осмотра и проверки соответствия Предмета лизинга заявке Лизингополучателя и спецификации, подписанного им без замечаний.

22.1.5. Если Лизингодатель понесет не предусмотренные ДКП расходы, связанные с оплатой Продавцу стоимости топлива и смазочного масла, оставшихся на борту судна на дату подписания Акта приема-передачи (количество топлива и масла указываются в акте замера остатков топлива и масла, который оформляется в порядке, установленном Договором купли-продажи), Лизингополучатель обязан возместить Лизингодателю понесенные расходы в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента предъявления соответствующего требования.

22.1.6. Каждая Сторона несет свои собственные расходы, связанные с проверкой и приемкой Предмета лизинга.

22.2. Регистрация Предмета лизинга

22.2.1. Не позднее 35 (тридцати пяти) календарных дней с даты подписания Акта приёма-передачи судна Лизингополучатель обязан на основании доверенности, выданной Лизингодателем, зарегистрировать судно и право собственности Лизингодателя на него в установленном Договором одним из следующих реестров: Российском международном реестре судов (РМРС) либо Государственном судовом реестре (ГСР) либо Российском открытом реестре судов или реестре маломерных судов (установленный Договором реестр далее именуется – Реестр).

Не подлежат государственной регистрации в Реестре беспалубные несамоходные суда, длина которых не превышает 12 метров.

Если Договором установлено, что регистрация осуществляется в РМРС, то в случае нарушения Лизингополучателем срока регистрации судна в РМРС или принятия Лизингополучателем решения не осуществлять регистрацию судна в РМРС, Лизингополучатель возмещает Лизингодателю в полном объеме все убытки, связанные с отсутствием регистрации/ несвоевременной регистрацией судна в РМРС (включая убытки, возникшие у Лизингодателя в связи с уплатой Продавцу предмета лизинга штрафов, пеней, возмещением ему убытков и компенсацией расходов), стоимость Предмета лизинга при этом подлежит увеличению на сумму налога на добавленную стоимость, Графики платежей увеличиваются, исходя из дополнительных затрат, возникших у Лизингодателя в связи с увеличением стоимости Предмета лизинга.

22.2.2. После регистрации судна и права собственности Лизингодателя на него Лизингополучатель в течение 1 (одного) рабочего дня с момента получения обязан направить Лизингодателю по электронной почте скан-копии следующих документов:

- а) свидетельство о праве собственности на судно (предмет лизинга) либо выписку из Реестра, в котором(ой) Лизингодатель указан собственником,
- б) свидетельство о праве плавания под Государственным флагом Российской Федерации,
- в) свидетельство о регистрации судна в Реестре.

Не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента получения Лизингополучателем указанных документов Лизингополучатель обязан направить Лизингодателю оригинал документа, предусмотренного подпунктом а), и нотариально заверенные копии документов, предусмотренных подпунктами б) и в).

22.2.3. Лизингополучатель обязан не позднее 35 (тридцати пяти) календарных дней с даты подписания Акта передачи в лизинг зарегистрировать в Реестре ограничение (обременение) судна в виде финансовой аренды (лизинга) и направить Лизингодателю по электронной почте скан-копию свидетельства о государственной регистрации ограничения (обременения) прав на судно в течение 1 (одного) рабочего дня с момента его получения и оригинал указанного свидетельства – не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента его получения.

22.2.4. Если Договором установлено, что регистрация осуществляется в РМРС, Лизингополучатель обязан ежегодно в срок до 15 марта обеспечивать подтверждение государственной регистрации предмета лизинга в РМРС и предоставлять Лизингодателю документы о подтверждении государственной регистрации не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента их получения.

22.2.5. Если предмет лизинга передан Лизингодателем в залог, Лизингополучатель обязан осуществить государственную регистрацию ограничения (обременения) в виде залога (ипотеки) в течение 30 (тридцати) дней с момента получения от Лизингодателя необходимых для регистрации документов и направить Лизингодателю по электронной почте скан-копию свидетельства о государственной регистрации ограничения (обременения) прав на судно в течение 1 (одного) рабочего дня с момента его получения и оригинал указанного свидетельства – не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента его получения.

22.2.6. Затраты, связанные с регистрацией судна в Реестре, права собственности Лизингодателя на судно, ежегодным подтверждением государственной регистрации судна в Реестре, с регистрацией ограничения (обременения) судна, несет Лизингополучатель.

22.2.7. Плавающие объекты подлежат учету, осуществляемому администрацией соответствующего бассейна внутренних водных путей. Учет плавучих объектов осуществляется в соответствии с правилами учета плавучих объектов, установленными федеральным органом исполнительной власти в области транспорта. Лизингополучатель, на основании доверенности выданной Лизингодателем, обязуется осуществить учёт плавучего объекта в течение 15 рабочих дней с даты подписания Акта приёма-передачи в лизинг и предоставить Лизингодателю выписку из реестра об учёте плавучего объекта.

22.2.8. Плавающие объекты подлежат классификации и освидетельствованию за счет средств Лизингополучателя. Лизингополучатель обязуется в течение одного рабочего дня с момента получения свидетельства о соответствии плавучего объекта установленным правилам предоставлять копию такого свидетельства Лизингодателю.

22.2.9. В случае изменения типа, назначения, цели использования плавучего объекта или иных сведений Лизингополучатель срок не позднее 10 рабочих дней со дня таких изменений должен обратиться в орган учета с заявлением об изменении содержащихся в реестре сведений о плавучем объекте.

22.3. Особые условия эксплуатации и ремонта Предмета лизинга

22.3.1. Лизингополучатель обязуется использовать Предмет лизинга строго по прямому назначению, содержать его в исправности, соблюдать технические условия, правила технической эксплуатации, инструкции Продавца/завода-изготовителя и требования эксплуатационной документации.

22.3.2. Лизингополучатель за свой счет осуществляет техническое и ремонтное обслуживание Предмета лизинга, в т.ч. текущий и капитальный ремонт, за исключением случаев, покрываемых условиями гарантийного обслуживания Продавца/завода-изготовителя Предмета лизинга. Текущий и капитальный ремонт Лизингополучатель осуществляет в соответствии с правилами технической эксплуатации судов, в том числе с привлечением третьих лиц (подрядчиков). Лизингополучатель обязан письменно информировать Лизингодателя о необходимости проведения ремонтных или восстановительных работ судна и/или его механизмов в гарантийный и постгарантийный период.

В случае повреждения Предмета лизинга Лизингополучатель обязан за свой счет восстановить (отремонтировать) Предмет лизинга до его первоначального состояния. При использовании в ремонте новых деталей Лизингодатель не возмещает Лизингополучателю разницу в стоимости новых и старых деталей.

22.3.3. Лизингополучатель обязан своевременно сообщать Лизингодателю обо всех наступивших гарантийных случаях в течение суток после наступления гарантийного случая, с предоставлением копии рекламационного акта. Все вопросы, связанные с гарантийным ремонтом Предмета лизинга, Лизингополучатель решает с Продавцом самостоятельно. Лизингополучатель обязан своевременно сообщать Лизингодателю о любых наступивших аварийных случаях.

22.3.4. Лизингополучатель получает все необходимые разрешения в государственных органах и своевременно осуществляет все иные необходимые действия, обеспечивающие правомерную эксплуатацию Предмета лизинга, в том числе вносит все регистрационные сборы и иные необходимые платежи, если они предусмотрены законодательством Российской Федерации. По требованию Лизингодателя Лизингополучатель должен предоставить копии соответствующих документов об оплате сборов и обязательных платежей.

22.3.5. Лизингодатель имеет право в любое время проверять состояние и условия использования Предмета лизинга (судна), знакомиться с содержанием судовых документов и получать их копии, а Лизингополучатель обязуется обеспечить возможность свободного доступа Лизингодателя (включая оформление пропусков) к Предмету лизинга (судну), отдельным узлам и агрегатам Предмета лизинга (судна), а также к судовым документам Предмета лизинга (судна) с целью проверки состояния и условий использования, сообщать по запросу Лизингодателя о районе плавания Предмета лизинга (судна), дате и месте ближайшего судозахода, а также о расчетном времени стоянки Предмета лизинга (судна). Расходы, связанные с направлением уполномоченных представителей Лизингодателя для осмотра Предмета лизинга (судна) в месте его стоянки (в порту, на рейде, акватории и пр.), несет Лизингодатель.

22.3.6. После прохождения ежегодного классификационного освидетельствования судна Лизингополучатель обязан предоставить Лизингодателю копии судовых документов с новой датой освидетельствования.

22.3.7. При проведении ремонта Предмета лизинга Лизингополучатель информирует Лизингодателя о сроках ремонта, месте ремонта, его причины, вид ремонта, наименование завода, номенклатуре работ, стоимости ремонта. В случае задержки сроков ремонта, Лизингополучатель информирует Лизингодателя о причинах задержки. По окончании ремонта Лизингополучатель предоставляет Лизингодателю копию акта внеочередного освидетельствования классификационным обществом.

22.3.8. Лизингополучатель оплачивает все затраты, прямо или косвенно понесенные в ходе эксплуатации Предмета лизинга, включая оплату экипажа и технического состава, топлива, смазочных материалов, навигационных и портовых сборов, обслуживания пассажиров, а также всех прочих расходов, связанных с содержанием предмета лизинга. Лизингополучатель обязан по запросу Лизингодателя и в срок, установленный в таком запросе, информировать последнего о состоянии задолженности и своевременной оплате затрат, определенных в настоящей статье.

22.3.9. В случае необходимости проведения ремонта Предмета лизинга с заменой номерных агрегатов, Лизингополучатель обязан направить в адрес Лизингодателя письмо с приложением копии акта, выданного соответствующими органами, и подтверждающего необходимость указанного ремонта. Лизингополучатель за свой счет приобретает необходимый номерной агрегат и осуществляет ремонт. Все расходы, связанные с приобретением, заменой и регистрацией номерного агрегата, несет Лизингополучатель. Право собственности на номерные агрегаты, приобретенные Лизингополучателем, переходит к Лизингодателю в момент приемки новых агрегатов. Право собственности переходит к Лизингодателю независимо от цены на новые агрегаты, без обязанности Лизингодателя компенсировать превышение цены новых агрегатов над ценой замененных агрегатов. Лизингодатель вправе участвовать в приемке новых агрегатов, проводить проверки, предъявлять требования в отношении качества, комплектности. При этом участие Лизингодателя в приемке агрегатов не должно приводить к вынужденным простоям Предмета лизинга (судна) во время эксплуатации.

22.3.10. Лизингополучатель обязуется допускать к эксплуатации Предмета лизинга (судна) только экипажи и технический персонал, прошедший обучение по специальной программе подготовки и имеющий все необходимые сертификаты и лицензии, позволяющие осуществлять управление Предметом лизинга (судном).

22.3.11. Действие или бездействие, вследствие которых судно или плавучий объект затонуло, не допускается. Затонувшие судно или его части, плавучий объект подлежат удалению за счёт Лизингополучателя.

22.3.12. Вред, причинённый в результате аварии, затопления Предмета лизинга судна или плавучего объекта возмещается Лизингополучателем.

22.2.13. Лизингополучатель обязуется предоставлять копии документов, полученных в результате государственного портового контроля Предмета лизинга, а также копии решений о временном задержании судна или плавучего объекта до устранения нарушений обязательных требований, выявленных и создающих угрозу безопасной эксплуатации судна или плавучего объекта и (или) безопасности судоходства не позднее следующего рабочего дня после получения указанных документов.

22.12.14. Лизингополучатель обязан устранять нарушения обязательных требований за свой счёт.

22.4. Страхование Предмета лизинга - судов и плавучих объектов.

22.4.1 Предмет лизинга должен быть застрахован от рисков: повреждение, гибель, затопление, повреждения, полученные в результате столкновения с другими судами, плавучими и неподвижными объектами, а также навалы на причалы или берег, повреждение, вызванное стихийными бедствиями, противоправными действиями третьих лиц, ущерб, нанесенный в результате кражи, грабежа, диверсии или других противоправных действий, ущерб, полученный в результате посадки на мель, убытки, связанные с общей аварией, в том числе, но не исключительно расходы, понесенные в результате общей аварии, когда убытки распределяются между судовладельцем, грузовладельцами и другими заинтересованными сторонами, расходы по спасанию судна, плавучего объекта и имущества, а также расходы, связанные с предотвращением дальнейших убытков, ущерб, причиненный во время строительства, ремонта и испытаний судна, плавучего объекта.

22.4.2. В отношении судов, кроме маломерных прогулочных судов, спортивных парусных судов и несамоходных судов для перевозок сухогрузов, должны быть застрахованы следующие риски

- 1) возникновение ответственности владельца судна за вред, причиненный при столкновении его с другими судами;
- 2) возникновение ответственности судовладельца за вред, причиненный его судном имуществу третьих лиц в результате утраты (гибели) или повреждения любого имущества (включая плавучее), в том числе инфраструктурам речного порта, морского порта (в случае плавания судна в акватории морского порта), инфраструктуре внутренних водных путей;
- 3) возникновение ответственности судовладельца за вред, причиненный загрязнением с судна нефтью и другими веществами;
- 4) возникновение ответственности за убытки, причиненные в связи с подъемом, удалением и утилизацией затонувшего судна

Минимальный перечень рисков по страхованию ответственности Лизингополучателя (для лизинга водного транспорта)

- Страхование гражданской ответственности судовладельца за причинение вреда и ущерба третьим лицам;
- Страхование ответственности перед физическими лицами (исключая членов экипажа застрахованного судна);
- Страхование ответственности перед членами экипажа застрахованного судна в результате травмы или смерти в результате травмы, заболевания или смерти в результате заболевания;
- Страхование непредвиденных расходов, связанных с репатриацией и заменой членов экипажа застрахованного судна;
- Страхование ответственности перед членами экипажа и другими лицами (исключая пассажиров) в связи с утратой (гибелью) или повреждением их личного имущества;
- Страхование ответственности перед членами экипажа застрахованного судна в связи с потерей работы вследствие кораблекрушения;
- Страхование расходов, связанных с девиацией застрахованного судна;
- Страхование расходов, связанных со спасанием жизни;
- Страхование ответственности при столкновении застрахованного судна с другими судами;
- Страхование ответственности за утрату (гибель) или повреждение имущества;
- Страхование ответственности за загрязнение;
- Страхование ответственности по договорам буксировки застрахованного судна или застрахованным судном;

- Страхование ответственности, возникающей из условий договора в отношении предоставления услуг застрахованному судну;
- Страхование ответственности и связанных с ней расходов по удалению остатков кораблекрушения застрахованного судна;
- Страхование карантинных расходов;
- Страхование ответственности за груз;
- Страхование ответственности за имущество на застрахованном судне;
- Страхование на случай возникновения убытков, причиненных Страхователю, вследствие невозможности получить взносы по общей аварии;
- Страхование доли судна в общей аварии, не возмещаемой по полису страхования каско;
- Страхование расходов, связанных с выплатой специальной компенсации спасателям;
- Страхование расходов, связанных с предъявлением к страхователю требований со стороны государственных компетентных органов;
- Страхование расходов, связанных с предотвращением, уменьшением убытков и расследованием обстоятельств наступления страхового случая;
- Страхование юридических расходов, возникающих в результате споров с фрахтователями, бункеровочными компаниями, судоремонтными заводами, агентскими фирмами, портами, спасателями, таможней и другими представителями властей, а также споров, связанных с куплей, продажей или залогом судов.

Минимальный перечень рисков по страхованию имущества (для лизинга водного транспорта).

Условия: «С ответственностью за полную гибель и повреждения»

Районы эксплуатации:

_____ в соответствии с классом Судна и всегда в соответствии с регистровыми документами Судна и _____ (далее – «Территория использования»).

Дополнительные условия:

1. Обязательным условием является отсутствие на начало периода страхования каких-либо известных убытков или иных фактов, которые могли бы в дальнейшем привести к заявлению претензий на возмещение.
2. Данное страхование подпадает под действие Оговорки № 356А о радиоактивном загрязнении (СІ.356А 1/10/90), Оговорки 4 Оговорок Института Лондонских Страховщиков по страхованию корпуса судна на срок (СІ.280 1/11/95) и Оговорки об электронном распознавании даты - «С».
3. Претензии, связанные с действительной и/или конструктивной и/или компромиссной полной гибелью, оплачиваются полностью без применения франшиз.
4. Общая авария по выбору Страхователя/Судовладельца регулируется в соответствии с Йорк-Антверпенскими Правилами 1950/1974 года, дополненными в 1990 и 1994 годах. Общая авария рассчитывается диспашерами Страхователя/Судовладельца, назначенными по согласованию со Страховщиком, в котором не должно быть необоснованно отказано.
5. В случае, если расходы по общей аварии не превышают 150.000 долл. США, такие расходы возмещаются по данному полису без обращения к другим участникам общеаварийной ситуации. Франшиза в данном случае не применяется.
6. Каждое судно считается застрахованным по отдельному полису.
7. Оговорка об отказе от прав суброгации «Waiver of Subrogation Clause» согласно Приложению 1.
8. Оговорка Лондонских страховщиков № 294 от 01.10.1983 «О дополнительном покрытии рисков по страхованию корпуса». «Institute Additional Perils Clauses - Hulls» (СІ. 294) ИТСН 01/10/83.
9. Гарантийная оговорка согласно Приложению 1. «Guarantee Clause».
10. Оговорка об ответственности лоцманов согласно Приложению 1. «Pilots Non-Liability Clause».
11. Перегрузка груза с одного судна на другое в открытом море или на реках покрывается по условиям данного полиса без дополнительной премии.

12. В случае, если в момент окончания страхового периода по полису судно находится в море (в рейсе) или в порту-убежище, или в другом порту, отличном от конечного порта назначения, или на судно наложен арест, страховое покрытие продлевается до момента прибытия судна в окончательный порт назначения, при предварительном извещении Страхователем Страховщика о желании продлить покрытие до завершения рейса. Дополнительная премия за продление покрытия рассчитывается на пропорциональной основе.
13. По данному полису покрываются риски любой кражи объектов страхования. (Theft or Violent Theft)
14. Оговорка Лондонских страховщиков № 370 об исключении убытков связанных с радиоактивным загрязнением и воздействием химического, биологического и электромагнитного вооружения от 10.11.2003. «Institute Radioactive Contamination, Chemical, Biological, Bio-chemical and Electromagnetic Weapons Exclusion Clause» (Cl. 370) ИТСН. 10/11/2003.
15. Оговорка Лондонских страховщиков № 380 об исключении убытков связанных кибератакой от 10.11.2003. «Institute Cyber Attack Exclusion Clause» (Cl. 380) ИТСН 10/11/2003.
16. Оговорка Лондонских страховщиков № 291 о дополнительной ответственности от 1/10/83. «Institute Time Clauses - Hulls Excess Liabilities» (Cl.291) ИТСН 1/10/83.
17. Оговорка об ассоциированных компаниях согласно Приложению 1. «Affiliated Companies Clause».
18. Оговорка Лондонских страховщиков об удалении останков судна № 364 от 01.11.1995 «Parts Removed Clause» согласно Приложению 1.
19. Претензии, возникшие по причине небрежности Фрахтователя, возмещаются по настоящему полису независимо от того внесен ли Фрахтователь в полис в качестве сострахователя или нет.
20. Без ущерба для получения возмещения по полису судно может буксировать или быть буксируемым, а также вправе осуществлять буксировки по договору и/или оказывать услуги по спасанию, наряду с услугами, обычно предоставляемыми вспомогательным флотом, с предварительным уведомлением Страховщика о проведении таких мероприятий.
21. Оговорка о разнице в стоимостях согласно Приложению 1. «Discrepancy in Values Clause».
22. Согласованное страховое возмещение выплачивается в десятидневный срок по получении всей необходимой документации, завершении рассмотрения претензии и подтверждении Страхователем расчета страхового возмещения, подготовленного Страховщиком.
23. Страховщик подтверждает, что ему полностью известны все сведения, имеющие существенное значения для определения степени риска
24. В случае досрочного прекращения договора страхования по требованию Страхователя или Страховщика, Страховщик осуществляет возврат страховой премии полностью пропорционально ставке по судну в день за неистекший период страхования.
25. Решение об осуществлении выплаты страхового возмещения либо об отказе в выплате принимается Страховщиком в течение 10 (десяти) дней с даты получения претензии Страхователя в свободной письменной форме о выплате страхового возмещения с подтверждающими документами, указанными в настоящем разделе «Дополнительные условия»
26. В случае, если условия Полиса противоречат условиям Правил страхования судов, преимущество имеют условия, изложенные в Полисе. К условиям страхования по Полису также применимы условия оговорок Института Лондонских Страховщиков по страхованию корпуса судна на срок (Cl.280) 1/10/83 (Institute Time Clauses Hulls (Cl 280) 1/10/83), и/или оговорок Института Лондонских Страховщиков о Дополнительных рисках (Cl 294) 1/10/83 (Institute Additional Perils Clause - Hulls - (Cl 294) 1/10/83) по усмотрению и выбору Страхователя в части не противоречащей Правилам страхования судов и условиям Полиса.
27. В случае внесения изменений или дополнений в Правила страхования судов, Страховщик направляет Страхователю и Выгодоприобретателю по одному экземпляру таких изменений и дополнений к Правилам страхования судов в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента их утверждения уполномоченным лицом Страховщика.

Франшиза:

10 000 USD

- безусловная,
- по каждому судну, по любому страховому случаю, кроме полной гибели судна.

Страховая премия:

- без возвратов за отстой;
- оплата страховой премии может быть осуществлена частями, но не более 4-х платежей в год;

- в случае полной гибели судна страховая премия подлежит оплате в полном размере незамедлительно.

Раздел II

страхование Военных рисков КАСКО и Военных рисков по ответственности судовладельца (включая Терроризм)

Раздел III

страхование риска неполучения фрахта в результате перерывов в деятельности судна вследствие забастовки, локаутов, блокирования ВВП в результате их повреждения или затопления каких-либо объектов и невозможность продолжения рейса.

Гарантийная оговорка. Guarantee Clause

В случае предъявления претензии третьими лицами по рискам, покрываемым данным полисом, страховщик, по просьбе страхователя, выдает гарантийное письмо с целью предотвращения ареста судна или для наложенного ареста.

Обязательства Страховщика сводятся исключительно к выдаче собственного гарантийного письма в пределах условий договора страхования и исключает организацию банковской гарантии или обязательств в любой иной форме.

Обязательным условием выдачи гарантийного письма является отсутствие задолженности по уплате страховых взносов.

Отказ от прав суброгации. Waiver of subrogation clause.

На обязанности Страховщика по договору страхования не влияют случаи необеспечения Страхователем прав на регресс к тайм-чартерным фрахтователям, аффилированным или дочерним компаниям Страхователя, кроме случаев столкновения застрахованного судна с судами, принадлежащими тайм-чартерным фрахтователям, аффилированным или дочерним компаниям Страхователя.

Ответственность лоцманов. Pilots' non-liability clause.

На обязательства страховщика по договору страхования не влияют соглашения по ограничению или исключению ответственности лоцманов, буксиров (или их владельцев), если такие соглашения заключаются страхователем или фрахтователем в соответствии местными обычаями или требованиями местного законодательства.

Оговорка о перемещаемых деталях судна. Parts Removed Clause (Cl. 364 ITC)

Настоящим Страхованием покрывается гибель или повреждения деталей, снятых с судна, во время их нахождения на берегу, в ремонте и в ходе перевозки, если гибель или повреждения произошли вследствие рисков, застрахованных по данному полису с учетом всех условий, исключений и ограничений.

Ответственность Страховщика по таким деталям не может превышать 5% от страховой суммы судна.

Если в отношении таких деталей будут действовать другие страховые полисы, то настоящее положение будет действовать только сверх других существующих полисов. Покрытие для таких деталей действует в пределах 30 дней с момента их снятия с судна. Продление срока возможно по согласованию сторон до истечения 30-дневного срока.

Ядерное воздействие. Radioactive Contamination.

Ни в коем случае не подлежат возмещению гибель, повреждения, ответственность или расходы, прямо или косвенно вызванные:

1. ионизирующей радиацией или радиоактивным заражением любым ядерным горючим или радиоактивными отходами сгорания ядерного горючего;
2. радиоактивными, токсичными, взрывчатыми или иными опасными свойствами взрывных ядерных агрегатов или их компонентов;
3. любым военным оружием с использованием атомного или ядерного расщепления или/и соединения или других подобных реактивных и радиоактивных сил или веществ.

Оговорка об ассоциированных компаниях. Affiliated Companies Clause

Если аффилированная, ассоциированная или дочерняя компания Страхователя заключает договор фрахтования в отношении застрахованного судна в качестве Фрахтователя, то покрытие по данному полису распространяется и на таких Фрахтователей. Страховщики в таком случае отказываются от своего права на заявление регрессных требований, требований по суброгации или претензий к Фрахтователю.

Discrepancy in Values Clause. Оговорка о разнице в стоимости судов

Несмотря на иные условия содержащиеся в действующих правилах данного полиса, настоящим согласовано, что, в случае, если рыночная стоимость судна окажется выше страховой стоимости(суммы), указанной в настоящем полисе, а также по иным видам страхования, таким как Страхование риска повышения цены (стоимости) (Increased Value) или Страхование дополнительной ответственности по КАСКО (Excess Liabilities), то все претензии в отношении Общей Аварии, Спасания и Расходов по спасанию, а также в отношении расходов по предотвращению убытка или уменьшению его размера, оплачиваются в полном объеме в пределах общего лимита по полису или лимитов по иным видам страхования, таким как Страхование риска повышения цены(стоимости) (Increased Value) или Страхование дополнительной ответственности по КАСКО (Excess Liabilities).

23. Специальные условия лизинга жилых и нежилых помещений, жилых и нежилых зданий

23.1. Приемка и передача Предмета лизинга.

23.1.1. Предмет лизинга передается Продавцом Лизингодателю по месту нахождения Предмета лизинга.

23.1.2. Лизингополучатель обязан участвовать в приемке Предмета лизинга от Продавца по Договору купли-продажи, производить проверку Предмета лизинга по качеству и соответствию его заявке Лизингополучателя, а также проводить проверку на отсутствие недостатков. До подписания Акта приема-передачи по ДКП, Лизингополучатель подписывает Акт осмотра и проверки соответствия Товара, подтверждающий соответствие Предмета лизинга заявке Лизингополучателя и спецификации (при наличии). Дополнительно в акте осмотра указываются номера и показания приборов учёта потребления коммунальных услуг.

При наличии претензий у Лизингополучателя к Предмету лизинга при его приемке, Лизингополучатель обязан предъявить их в письменном виде Продавцу.

По окончании проверки при отсутствии у Лизингополучателя претензий к Предмету лизинга (в том числе после устранения недостатков Предмета лизинга Продавцом, если они были выявлены при приемке) Продавец, Лизингодатель и Лизингополучатель подписывают Акт осмотра и проверки соответствия Предмета лизинга заявке Лизингополучателя и спецификации.

Продавец, Лизингодатель подписывают Акт приема-передачи по ДКП в день подписания Акта осмотра и проверки соответствия Предмета лизинга заявке Лизингополучателя и спецификации. Акт приема-передачи по ДКП может не составляться, если ДКП содержит положения о том, что ДКП имеет силу Акта приёма-передачи.

23.1.3. Передача Предмета лизинга в лизинг от Лизингодателя Лизингополучателю происходит по Акту приёма-передачи в лизинг. Лизингополучатель не вправе отказаться от приёма-передачи Предмета лизинга при наличии Акта осмотра и проверки соответствия Предмета лизинга заявке Лизингополучателя и спецификации, подписанного им без замечаний.

23.1.4. Лизингополучатель предъявляет непосредственно Продавцу требования, вытекающие из договора купли-продажи, заключенного между Продавцом и Лизингодателем, в случаях ненадлежащего исполнения договора Продавцом, наличия недостатков Предметов лизинга.

23.1.5. Расходы, предусмотренные процедурой приема-передачи, в том числе связанные с выездом и проживанием представителя Лизингодателя к месту нахождения Предмета лизинга несет Лизингополучатель.

23.2. Регистрация Предмета лизинга.

23.2.1. Не позднее 3 (трёх) рабочих дней с даты подписания ДКП Продавец и Лизингодатель осуществляют подачу заявлений и документов для государственной регистрации перехода права собственности на Предмет Лизинга на имя Лизингодателя. Оплата расходов, связанных с государственной регистрацией перехода права собственности на Лизингодателя, производится за счёт Лизингополучателя.

23.2.2. В течение 5 дней со дня государственной регистрации права собственности Лизингодателя на Предмет лизинга, а также выполнения обязательств Лизингополучателя по оплате комиссий, авансов и иных платежей, установленных условиями Договора лизинга, оплате страховой премии за страхование Предмета лизинга и титула Лизингодателя на него, Лизингодатель и Лизингополучатель подписывают Акт приёма-передачи Предмета лизинга в лизинг. Лизингополучатель не вправе отказаться от приёма-передачи Предмета лизинга при наличии Акта осмотра и проверки соответствия Предмета лизинга заявке Лизингополучателя и спецификации (при наличии), подписанного им без замечаний.

23.2.3. В течение одного рабочего дня после подписания Акта приёма-передачи Предмета лизинга в лизинг Лизингодатель подаёт заявление и документы для государственной регистрации Договора лизинга.

23.2.4. Все затраты, связанные с регистрацией Договора лизинга, несет Лизингополучатель.

23.3. Особые условия эксплуатации и ремонта Предмета лизинга

23.3.1. Все расходы, предусмотренные Договором лизинга и Правилами лизинга, связанные с приобретением и эксплуатацией Предмета лизинга (в том числе, но не исключительно страховые премии, коммунальные платежи, взносы на текущий ремонт и содержание мест общего пользования (при наличии), взносы на капитальный ремонт (при наличии), единовременные или систематические взносы, установленные общим собранием собственников недвижимого имущества (при наличии), платежи за техническое обслуживание газового и электрического и иного оборудования, стоимость поверки и замены счётчиков,

газового, электрического и иного оборудования, платежи за услуги телефонной и телекоммуникационной связи, возмещение сумм сборов, налогов, установленных действующим законодательством Российской Федерации, и уплачиваемых Лизингодателем в связи с приобретением Предмета лизинга и прочие платежи) несёт Лизингополучатель.

23.3.2. Предмет лизинга используется только в соответствии с его назначением, указанным в Едином государственном реестре недвижимости.

23.3.3. Лизингополучатель обеспечивает сохранность Предмета лизинга, поддерживает помещения в исправном состоянии, поддерживает чистоту и порядок в соответствии с установленными санитарными нормами, осуществляет капитальный и текущий ремонт за свой счёт. Лизингодатель не возмещает затраты Лизингополучателя на проведение текущего и капитального ремонта Предмета лизинга. Все работы по текущему и капитальному ремонту осуществляются в соответствии с действующими нормативами и правилами проведения строительно-монтажных работ.

23.3.4. Лизингополучатель самостоятельно заключает договоры с ресурсоснабжающими организациями, обеспечивает внесение изменений в заключённые договоры оказания услуг с ресурсоснабжающими организациями в течение 15 рабочих дней с даты государственной регистрации Договора лизинга. Копии указанных договоров Лизингополучатель направляет Лизингодателю не позднее 5 рабочих дней с даты заключения таких договоров или внесения изменений в заключённые договоры.

23.3.5. По запросу Лизингодателя Лизингополучатель обеспечивает свободный доступ уполномоченным представителям Лизингодателя, кредитующего Банка, в нежилые помещения, здания для проведения проверки их состояния и целевого использования.

23.3.6. Лизингополучатель за свой счет устраняет все последствия неполадок и коммунальных аварий, используя соответствующие эксплуатационные службы (собственные или городские), а также за свой счет возмещает ущерб от таких неполадок и аварий, причиненных Предмету лизинга, имуществу и третьим лицам.

23.3.7. Ущерб, причинённый Предмету лизинга, не покрытый страховой выплатой, возмещается в полном объёме Лизингополучателем вне зависимости от наличия его вины.

23.3.8. Лизингополучатель отвечает за действия (бездействие) всех третьих лиц, допущенных им в жилые и нежилые помещения, жилые и нежилые здания, являющиеся Предметом лизинга, как за свои собственные.

23.3.9. В случае расторжения Договора лизинга по любым основаниям, предусмотренным Договором лизинга, Правилами лизинга Предмет лизинга передаётся свободным от имущества Лизингополучателя, продуктов хозяйственной деятельности, в надлежащем санитарно-гигиеническом состоянии. Все имущество, оставленное Лизингополучателем в помещении после передачи его по акту приема-передачи, считается брошенным Лизингополучателем по причине отсутствия у него собственного интереса в данном имуществе. Лизингодатель в этом случае вправе определить судьбу брошенного имущества, а Лизингополучатель лишается права истребования такого имущества от Лизингодателя в силу ст. 226 ГК РФ.

23.3.10. Лизингополучатель возмещает Лизингодателю расходы, связанные с освобождением помещения, вывозом, перемещением и/или уничтожением имущества Лизингополучателя в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения соответствующего требования от Лизингодателя.

23.3.11. При досрочном прекращении Договора лизинга Лизингополучатель передаёт Лизингодателю все произведенные улучшения, неотделимые без вреда для помещений, без возмещения их стоимости. Под неотделимыми улучшениями стороны понимают результаты работ капитального характера (модернизацию, реконструкцию, достройку, дооборудование), которые повышают (изменяют) качественные характеристики Предметов лизинга, в том числе:

- системы вентиляции и кондиционирования (в том числе их составные элементы), а также соответствующую техническую документацию;
- системы охранно-пожарной сигнализации (в том числе их составные элементы), а также соответствующую техническую документацию;
- системы электроснабжения и освещения (в том числе их составные элементы), а также соответствующую техническую документацию;
- системы газоснабжения;
- структурированные кабельные сети;
- полы (в том числе напольное покрытие);
- стены (в том числе двери, замки, ручки, доводчики, окна, розетки, выключатели, отделочные материалы);
- сантехническое оборудование;

- потолки (светильники, люстры, подвесные конструкции).

Вышеуказанный перечень неотделимых улучшений не является исчерпывающим.

23.3.12. Лизингополучатель выполняет в установленный срок предписания контролирующих органов и предписания Лизингодателя о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Лизингополучателя.

23.2.13. Лизингополучатель обязан соблюдать меры пожарной безопасности при использовании Предметов лизинга и производстве любых ремонтных работ, иметь и содержать в исправном состоянии в помещениях системы и средства противопожарной защиты, включая первичные средства тушения пожаров и противопожарный инвентарь в соответствии с правилами пожарной безопасности и требованиями нормативных актов, не допускать их использование не по назначению. Лизингополучатель несёт ответственность в полном объеме перед Лизингодателем и третьими лицами за несоблюдение мер пожарной безопасности.

23.2.14. Лизингополучатель производит неотделимые улучшения, перепланировку, переоборудование, реконструкцию помещений, либо монтаж новых систем и/или иного оборудования своими силами и за свой счёт с письменного согласия Лизингодателя.

Перед проведением работ, указанных в данном пункте, Лизингополучатель обязан самостоятельно и за свой счёт разрабатывать, согласовывать и утверждать в установленном порядке необходимую документацию по вышеуказанным и иным работам, а также нести расходы, связанные с подготовкой технической документации и обоснованиям (планы, чертежи и спецификации по проектированию, в том числе планы работ по обустройству и пр.). При завершении работ по обустройству помещения, здания и/или иных работ Лизингополучатель представляет Лизингодателю в установленный им срок документы и акты о завершении и приёмке работ от согласующих органов. При необходимости обращения и/или направления какой-либо документации в надзорные и/или иные органы государственной власти или органы местного самоуправления по вопросам касающимся, напрямую или косвенно, взятого в лизинг помещения, здания осуществлять это только с предварительного письменного согласия Лизингодателя. При получении ответов (писем, согласований, резолюций и пр.) из указанных выше органов Лизингополучатель обязуется предоставить копии ответов Лизингодателю в течение 3 (Трёх) рабочих дней с момента их получения. Лизингодатель вправе проводить проверку работ Лизингополучателя, в том числе и после их завершения, на предмет соответствия согласованной соответствующими органами документации.

23.1.15. Лизингополучатель, без предварительного согласия Лизингодателя, вправе передавать Предмет лизинга в краткосрочную субаренду третьим лицам на срок менее 90 дней.

23.1.16. Лизингополучатель только с предварительного согласия Лизингодателя вправе передавать Предмет лизинга в субаренду сроком более чем на 90 дней, при этом должны соблюдаться следующие условия:

Лизингополучатель обязан направить Лизингодателю письменный запрос соответствующего содержания с указанием следующих сведений о потенциальном субарендаторе:

- наименование;
 - организационно-правовая форма;
 - ИНН/ОГРН;
 - адрес места нахождения (почтовый адрес), контактный телефон;
 - ФИО должностных лиц Субарендатора с правом подписи;
- с приложением актуальной Выписки из ЕГРЮЛ о Субарендаторе;

Или, если субарендатором выступает физическое лицо:

1. ФИО 2. СНИЛС 3. ИНН 4. Паспортные данные

После получения письменного согласия Лизингодателя, Лизингополучатель вправе заключить договор субаренды сроком более 90 дней, при этом договор субаренды должен содержать следующие условия:

- Лизингополучатель отвечает за действия Субарендатора как за свои собственные;
- срок действия договора не должен превышать срок действия Договора лизинга;
- прекращение действия Договора лизинга влечет прекращение действия Договора субаренды, при этом Субарендатор обязан передать Предмет лизинга Лизингодателю по первому его требованию в срок, указанный в таком требовании;
- Договор субаренды содержит обязательство Субарендатора обеспечить беспрепятственный доступ Лизингодателя к Предметам лизинга, а также обязательство Субарендатора незамедлительно сообщать Лизингополучателю, Лизингодателю о наступлении страхового случая и предоставлении всех необходимых документов о страховом событии, предусмотренных правилами страхования Страховщика для осуществления

выплаты страхового возмещения;

- Договор субаренды содержит запрет на дальнейшую передачу Предмета лизинга во владение и пользование третьих лиц.

23.4. Страхование Предмета лизинга.

23.4.1. Предмет лизинга должен быть застрахован на покупную цену от рисков гибели, утраты, повреждения и уничтожения конструктивных элементов, к которым относятся пол, потолок, несущие стены, перекрытия, перегородки, окна, входные двери и крыша вследствие одной из причин, указанных в условиях полиса: пожар, взрыв, залив, удар молнии, стихийные бедствия, противоправные действия третьих лиц, механические повреждения и конструктивные дефекты, повреждения в результате падения летательных аппаратов и их обломков. Оплату страховой премии в период действия Договора лизинга по страхованию имущественных рисков осуществляет Лизингополучатель.

23.4.2. Лизингополучатель страхует риски, связанные с причинением ущерба имуществу третьих лиц в случае, если им производятся ремонтные работы, связанные с риском причинения вреда имуществу третьих лиц.

23.4.3. Лизингополучатель осуществляет оплату страховой премии в пользу страховой компании за страхование титула Лизингодателя на Предмет лизинга на его покупную цену на период действия Договора лизинга. При страховании Предмета лизинга, титула Лизингодателя на Предмет лизинга Выгодоприобретателем должен быть указан Лизингодатель, (в части отдельных страховых рисков Выгодоприобретателем должен быть указан кредитующий Лизингодателя банк, если между сторонами заключено соответствующее дополнительное соглашение).

23.5 Список документов, предъявляемый для заключения ДКП и Договора лизинга

Списки документов не являются исчерпывающими, юридической службой могут быть запрошены дополнительные документы для проверки Предмета лизинга и правоспособности Продавца или Лизингополучателя

№	Список документов Продавца физического лица
1	Паспорт (все страницы)-копия
2.	Нотариально удостоверенное согласие супруги (супруга)-оригинал
3.	Брачный договор (при наличии)- копия
4.	Нотариально удостоверенное заверение Продавца об отсутствии зарегистрированного брака - оригинал (при отсутствии супруга(супруги)). Либо предоставляются документы, подтверждающие приобретение Предмета лизинга до брака или после расторжения брака – копии.
5.	Свидетельство о государственной регистрации права собственности на Предмет лизинга Если Предмет лизинга приобретен после 15.07.2016, то предоставляется выписка ЕГРН, где указаны документы основания права собственности
6.	Выписка из ЕГРН, выданная не позднее чем за 14 дней до даты предоставления документов
7.	Все документы основания возникновения права собственности, указанные в Свидетельстве/Выписке из п. 5. – копии, а также документы, подтверждающие оплату по договорам купли-продажи, договорам долевого участия в строительстве (если основанием приобретения прав Продавца является договор купли-продажи, договор долевого участия в строительстве)
8	Отчет оценщика
9.	Копия финансово-лицевого счета / Единый жилищный документ (для жилых помещений), справки, акты сверок платежей или иные документы, подтверждающие отсутствие задолженности по оплате потребления коммунальных услуг, оплате ремонта и содержания, по оплате взносов на капитальный ремонт. Для апартаментов справка управляющей компании об отсутствии задолженностей по оплате коммунальных платежей.
10.	Справка об отсутствии зарегистрированных по месту жительства лиц в жилом помещении, жилом здании
11.	Технический паспорт, технический план на Предмет лизинга, подтверждающие отсутствие самовольных построек, перепланировок и реконструкции - копии
12.	Если предметом лизинга является здание, предоставляются правоустанавливающие документы на земельный участок и межевой план (документы, подтверждающие определение границ земельного

	участка кадастровым инженером) – копии, а также выписка из ЕГРН не позднее чем за 14 дней до даты предоставления документов.
--	--

№	Список документов Продавца юридического лица
1	Устав и все изменения к нему (при наличии) в действующей редакции, ИНН, ОГРН (лист записи) – копии.
2.	Справка юридического лица о том, что сделка не является крупной и сделкой с заинтересованностью – оригинал.
3.	Протокол (решение) об избрании ЕИО- копия Если ЕИО избирался Советом директоров дополнительно предоставляется Протокол об избрании Совета директоров – копия. При наличии внутренних Положений общества о ЕИО или ограничений полномочий ЕИО в трудовом договоре, предоставляются копии данных документов.
4.	Решение об одобрении сделки уполномоченным органом продавца, если сделка крупная или с заинтересованностью, или её одобрение предусмотрено Уставом – оригинал. Свидетельство об удостоверении решения и состава участников общества, присутствовавших при его принятии (если требуется в соответствии с требованиями п. 3 ст. 67.1 ГК РФ)- оригинал.
5.	Свидетельство о государственной регистрации права собственности на Предмет лизинга Если Предмет лизинга приобретен после 15.07.2016, то предоставляется выписка ЕГРН, где указаны документы основания приобретения права собственности
6.	Выписка из ЕГРН, выданная не позднее чем за 14 дней до даты предоставления документов
7.	Все документы основания возникновения права собственности, указанные в Свидетельстве/Выписке из п. 5. – копии, а также документы, подтверждающие оплату по договорам купли-продажи, договорам долевого участия в строительстве (если основанием приобретения прав Продавца является договор купли-продажи, договор долевого участия в строительстве)
8	Отчет оценщика
9.	Копия финансово-лицевого счета / Единый жилищный документ (для жилых помещений), справки, акты сверок платежей или иные документы, подтверждающие отсутствие задолженности по оплате потребления коммунальных услуг, оплате ремонта и содержания недвижимости, по оплате взносов на капитальный ремонт. Для апарт-отелей справка управляющей компании об отсутствии задолженностей по оплате коммунальных платежей.
10.	Справка об отсутствии зарегистрированных по месту жительства лиц в жилом помещении, жилом здании
11	Технический паспорт, технический план на Предмет лизинга, подтверждающие отсутствие самовольных построек, перепланировок и реконструкции - копии
12	Если предметом лизинга является здание, предоставляются правоустанавливающие документы на земельный участок и межевой план (документы, подтверждающие определение границ земельного участка кадастровым инженером) – копии, а также выписка из ЕГРН не позднее чем за 14 дней до даты предоставления документов.

№	Список документов Лизингополучателя (юридического лица) для проверки правоспособности с целью заключения Договора лизинга.
1	Устав и все изменения к нему (при наличии) в действующей редакции, ИНН, ОГРН (лист записи) – копии.
2.	Справка юридического лица о том, что сделка не является крупной и сделкой с заинтересованностью – оригинал.
3.	Протокол (решение) об избрании ЕИО- копия Если ЕИО избирался Советом директоров дополнительно предоставляется Протокол об избрании Совета директоров – копия. При наличии внутренних Положений общества о ЕИО или ограничений полномочий ЕИО в трудовом договоре, предоставляются копии данных документов.
4.	Решение об одобрении сделки уполномоченным органом продавца, если сделка крупная или с заинтересованностью, или её одобрение предусмотрено Уставом – оригинал. Свидетельство об удостоверении решения и состава участников общества, присутствовавших при его принятии (если требуется в соответствии с требованиями п. 3 ст. 67.1 ГК РФ)- оригинал.

24. Специальные условия лизинга беспилотных авиационных систем (БАС)

24.1. Особенности покупки, приемка и передача Предмета лизинга.

24.1.1. БАС без сертификата летной годности Лизингодателем для передачи в лизинг не приобретаются, за исключением случаев приобретения БАС весом 30 кг и менее, а также случаев, указанных в п. 24.1.2 настоящих Правил.

24.1.2. БАС весом более 30 кг без сертификата лётной годности приобретаются для передачи в лизинг только при условии эксплуатации БАС на территориях, в отношении которых установлено действие экспериментального правового режима (ЭПР) и предоставления акта допуска (заменяющего сертификат лётной годности), выданного оператором ЭПР. Срок договора лизинга не может превышать срок, на который установлен ЭПР на соответствующей территории эксплуатации.

24.1.3. Срок договора финансовой аренды (лизинга) определяется сроком полезного использования соответствующего типа БАС, за исключением БАС, указанных в п. 24.1.2. Правил

24.1.4 Приемка и передача Предмета лизинга осуществляются в соответствии с разделом 3 настоящих Правил и условиями поставки, указанными в Договоре купли-продажи или Спецификации.

24.1.5 Ответственность за сохранность Предмета лизинга от всех видов имущественного ущерба, а также за риски, связанные с его гибелью, утратой, порчей, хищением, преждевременной поломкой, ошибкой, допущенной при его эксплуатации, и иные имущественные риски несет Лизингополучатель с момента подписания Акта приёма-передачи и до даты передачи Предмета лизинга в собственность Лизингополучателя либо до даты возврата Предмета лизинга Лизингодателю по Акту возврата (изъятия).

24.1.6 Если Предмет лизинга и права на него подлежат государственному учёту (БАС с максимальной взлетной массой от 0,15 килограмма до 30 килограммов):

24.1.6.1. Лизингополучатель обязан подать заявление в Федеральное агентство воздушного транспорта о постановке предмета лизинга на государственный учет в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Акта приема-передачи по ДКП. Государственный учёт производится в соответствии с Правилами государственного учета беспилотных гражданских воздушных судов с максимальной взлетной массой от 0,15 килограмма до 30 килограммов, сверхлегких пилотируемых гражданских воздушных судов с массой конструкции 115 килограммов и менее, ввезенных в Российскую Федерацию или произведенных в Российской Федерации, утверждёнными Постановлением Правительства РФ от 25 мая 2019 г. № 658. Лизингодатель по запросу Лизингополучателя предоставляет Лизингополучателю документы, необходимые для постановки на учет, в течение 3 (трех) рабочих дней с даты такого запроса. После постановки Предмета лизинга на учет Лизингополучатель обязан направить Лизингодателю копию уведомления о постановке на учет в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения такого уведомления. На БАС до начала выполнения им полетов должны быть нанесены учетные опознавательные знаки, имеющие в своем составе учетный номер воздушного судна, присвоенный в установленном порядке.

24.1.6.2. Местом приёма -передачи БАС является место поставки, указанное в ДКП (договоре поставки). Доставка БАС до места эксплуатации осуществляется силами Лизингополучателя. Все расходы, неустойки, связанные с хранением БАС в месте приёма-передачи, несёт Лизингополучатель. Указанные расходы, неустойки возмещаются Лизингополучателем в течение 5 рабочих дней с момента выставления требования Лизингодателя.

24.1.7 Если Предмет лизинга и права на него подлежат государственной регистрации (БАС включающий БВС с максимальной взлетной массой свыше 30 килограммов):

24.1.7.1 Лизингополучатель до подписания Акта приёма-передачи между Продавцом и Лизингодателем подписывает акт осмотра БАС, подтверждающий соответствие БАС, требованиям заявки Лизингополучателя.

24.1.7.2. После подписания Акта приёма-передачи БАС по Договору купли-продажи между Продавцом и Лизингодателем Лизингополучатель на основании нотариально удостоверенной доверенности, выданной Лизингодателем, осуществляет государственную регистрацию права собственности Лизингодателя на БАС и государственную регистрацию БАС в Государственном реестре гражданских воздушных судов Российской Федерации. Все расходы, связанные с такой регистрацией, компенсируются Лизингополучателем в течении 5 рабочих дней с момента выставления требования Лизингодателя. В случае, если расходы, связанные с государственной регистрацией БАС не компенсированы Лизингополучателем в установленный срок, они включаются в График платежей, увеличивая сумму финансирования, предоставленного Лизингодателем. По запросу Лизингополучателя Лизингодатель предоставляет Лизингополучателю любое содействие, необходимое

для указанных регистрационных действий, включая предоставление необходимых документов.

24.1.7.3. В дату получения Свидетельства о государственной регистрации права собственности на предмет лизинга Лизингополучатель уведомляет об этом (по электронной почте) Лизингодателя и направляет ему курьерской почтой в течение 7 рабочих дней с даты получения оригинал Свидетельства о государственной регистрации права собственности на Предмет лизинга.

24.1.7.3 Местом приёма -передачи БАС является место поставки, указанное в ДКП (договоре поставки). Доставка БАС до места эксплуатации (перегон) осуществляется силами Лизингополучателя. Все расходы, неустойки, связанные с хранением БАС в месте приёма-передачи, несёт Лизингополучатель. Указанные расходы, неустойки возмещаются Лизингополучателем в течение 5 рабочих дней с момента выставления требования Лизингодателя.

Лизингополучатель вправе до истечения срока исполнения обязанности по перегону Воздушного судна заключить с Продавцом договор хранения БАС в месте передачи и осуществить перегон БАС из места передачи в пределах нового срока хранения, согласованного Продавцом и Лизингополучателем в договоре хранения. В этом случае Лизингополучатель обязан до истечения срока исполнения обязанности по перегону БАС предоставить Лизингодателю копию заключенного с Продавцом договора хранения БАС.

24.1.8. В дату подписания Акта приема- передачи БАС в лизинг Лизингодатель передает Лизингополучателю полученную от Продавца эксплуатационную документацию на Предмет лизинга, а также передает полученные от Продавца принадлежности Воздушного судна. Передача документации осуществляется по Акту сдачи-приемки документации.

24.1.9. Каждая Сторона несет свои собственные расходы, связанные с процедурой инспекции и приемки БАС.

24.1.10. При приемке БАС в отсутствие Лизингодателя приемка БАС, а также получение технической документации к нему осуществляется Лизингополучателем на основании доверенности Лизингодателя. В этом случае Лизингополучатель обязан направить копию технической документации по электронному адресу Лизингодателя в день получения такой документации.

24.1.11. Если представитель Лизингодателя не присутствует на приемке БАС, Лизингополучатель обязан немедленно в день подписания Акта приёма-передачи БАС направить Лизингодателю по электронной почте, и в течение 7 дней направить курьерской почтой в адрес Лизингодателя оригинал Акта приёма-передачи БАС с приложением полного комплекта оригиналов:

- Акт передачи БАС в лизинг (если он подлежит подписанию в день Акта сдачи-приемки Воздушного судна);
- Счет-фактуру Продавца, выписанную на имя Лизингодателя;
- Товарную накладную.

24.2. Учет и Регистрация Предмета лизинга

24.2.1. Для БАС максимальной взлетной массой 30 килограммов и менее:

24.2.1.1. Лизингополучатель обязан осуществить мероприятия по постановке на учет Предмета лизинга в порядке и сроки, установленные Правилами государственного учета беспилотных гражданских воздушных судов с максимальной взлетной массой от 0,15 килограммов до 30 килограммов включительно, ввезенных в Российскую Федерацию или произведенных в Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 мая 2019 года № 658, если Предмет лизинга подлежит государственному учету (БАС включающие БВС максимальной взлетной массой от 0,15 килограммов до 30 килограммов) и направить копию уведомления о постановке на учет БВС Лизингодателю в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения такого уведомления Лизингополучателем.

24.2.2. Для БАС максимальной взлетной массой более 30 килограммов.

24.2.2.1. Лизингополучатель обязан своими силами и за свой счет осуществить государственную регистрацию БАС в Государственном реестре гражданских воздушных судов Российской Федерации, государственную регистрацию права собственности на предмет лизинга Лизингодателя в Едином государственном реестре прав на воздушные суда и направить Лизингополучателю по электронной почте скан-копии соответствующих свидетельств в течение 1 (одного) рабочего дня с даты их получения, а оригинал свидетельства о регистрации воздушного судна в Государственном реестре гражданских воздушных судов Российской Федерации – не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента его получения.

24.2.2.2. Лизингополучатель обязуется за собственный счет осуществить регистрацию ограничения

(обременения) права собственности Лизингодателя, которое возникает вследствие заключения Договора, в Едином государственном реестре прав на воздушные суда в течение 45 (сорока пяти) календарных дней с даты подписания Акта передачи в лизинг и в пределах указанного срока направить Лизингодателю документы, подтверждающие такую регистрацию, не позднее 1 (одного) рабочего дня с даты их получения.

24.2.3. Лизингополучатель обязуется осуществить регистрацию обременения права собственности Лизингодателя, которое возникает вследствие заключения Договора лизинга, в Федеральном агентстве воздушного транспорта (Росавиация) в течение 45 (Сорок пять) календарных дней с даты подписания Акта приема-передачи предмета лизинга в лизинг и в пределах указанного срока направить Лизингодателю уведомление о регистрации такого обременения.

24.2.4. Затраты, связанные с регистрацией обременения Предмета лизинга в виде финансовой аренды (лизинга) несет Лизингополучатель.

24.3. Эксплуатация и ремонт Предмета лизинга.

24.3.1. Лизингополучатель обязан эксплуатировать и содержать за свой счёт Предмет лизинга в соответствии с требованиями воздушного законодательства в сфере гражданской авиации и Эксплуатационной документации, прилагающейся к Предмету лизинга. Лизингополучатель обязан осуществлять техническое обслуживание БАС (все виды оперативного и периодического ТО), поддержание летной годности БАС в соответствии с Программой технического обслуживания и требованиями Авиационных властей, соблюдать технические условия, правила технической эксплуатации, инструкции Продавца/Производителя БАС, производителей иных частей и компонентов БАС и требования технической документации, иные аналогичные требования в отношении БАС.

24.3.2. Вопросы, связанные с гарантийными обязательствами Продавца, гарантийным ремонтом, периодическим техническим (сервисным) обслуживанием Предмета лизинга, Лизингополучатель решает с Продавцом самостоятельно без участия Лизингодателя.

24.3.3. Лизингополучатель обязан в случае обнаружения повреждений/недостатков предмета лизинга (за исключением наступления страхового случая) осуществить проведение ремонта и восстановить (отремонтировать) Предмет лизинга до его первоначального состояния (с учетом естественного износа) в течение 3 (трех) месяцев.

24.3.4. Лизингополучатель в течение 30 (тридцати) календарных дней после получения предмета лизинга в лизинг обязан заключить договор на сервисное и/или гарантийное обслуживание с уполномоченным лицом изготовителя и/или Продавца в соответствии с требованиями изготовителя и/или Продавца и предоставить Лизингодателю копию указанного договора, если иное не предусмотрено договором купли-продажи.

Техническое обслуживание и любой ремонт (текущий и/или капитальный) предмета лизинга в случае его повреждения производится Лизингополучателем только у уполномоченного лица в соответствии с требованиями изготовителя и/или Продавца, если иное не предусмотрено ДКП. В случае замены комплектующих и (или) составных частей Предмета лизинга в процессе ремонта или периодического технического (сервисного) обслуживания, комплектующие и (или) составные части, установленные взамен изношенных, являются составной частью Предмета лизинга без обязанности Лизингодателя компенсировать превышение цены новых комплектующих (составных частей) над ценой замененных комплектующих (составных частей). На БАС устанавливаются только новые комплектующие, соответствующие качеству ранее установленных комплектующих и составных частей Предмета лизинга. Лизингополучатель вправе самостоятельно и в своих интересах распорядиться замененными комплектующими (составными частями). Лизингодатель вправе участвовать в приемке новых комплектующих и (или) составных частей, проводить проверки, предъявлять требования в отношении качества, комплектности.

24.3.5. По запросу Лизингодателя Лизингополучатель в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения такого запроса обязан предоставить Лизингодателю копии следующих документов:

Сервисная и/или гарантийная книжка/иной документ с отметками о прохождении технического обслуживания, а также документы, содержащие перечень выполненных работ по техническому обслуживанию и подтверждающие их оплату.

24.3.6. Лизингополучатель обязан по запросу Лизингодателя предоставлять информацию о техническом состоянии Предмета лизинга путем направления в адрес Лизингодателя фотоматериалов, содержащих: заводской номер, общий вид имущества спереди, справа, слева, вид сзади, фотографии демонтированных

комплекующих (при наличии). На фотографиях должны быть отражены дата и время фотосъемки. Лизингодатель вправе требовать дополнительные фотоматериалы в случае невозможности идентифицировать имущество и/или невозможности сделать вывод о комплектности имущества. Фотоматериалы, направляются Лизингополучателем Лизингодателю сопроводительным письмом, в котором Лизингополучатель подтверждает надлежащее техническое состояние Предмета лизинга либо, при наличии повреждений, неисправностей указывает меры, предпринимаемые для приведения Предмета лизинга в надлежащее техническое состояние, с указанием установленных или планируемых к установлению запасных частей, а также сроков работ по восстановлению и данные подрядчика, осуществляющего указанные работы.

24.3.7. Лизингополучатель обязан обеспечить поддержание лётной годности, соблюдение требований по наземному и техническому обслуживанию БАС

24.3.8. Лизингополучатель несёт полную ответственность в случае нарушения правил и условий эксплуатации БАС, установленных действующим законодательством РФ

24.3.9. Ограничение использования БАС, запрет на эксплуатацию БАС, отзыв сертификата БАС, отказ в выдаче, приостановление выдачи, аннулирование или приостановление действия сертификата эксплуатанта не освобождают Лизингополучателя от внесения лизинговых платежей.

Отказ в выдаче, невыдача Оператором ЭПР акта допуска БАС к эксплуатации на территориях ЭПР не освобождают Лизингополучателя от внесения лизинговых платежей.

Повреждение, уничтожение БАС в связи с действием систем радиоэлектронной борьбы (РЭБ), запрет на эксплуатацию БАС в связи запретом, вводимым Министерства обороны РФ, не являются форс мажором и не освобождают Лизингополучателя от внесения лизинговых платежей.

24.3.10. Лизингополучатель обязан направить в адрес Лизингодателя заверенную копию сертификата эксплуатанта и спецификации либо акта допуска, выдаваемого оператором ЭПР, на БАС в течении 30 рабочих дней с даты подписания акта приема-передачи Предмета лизинга. Указанный срок может быть продлён Лизингодателем в одностороннем порядке без применения штрафных санкций при наличии объективных причин невозможности выполнения данного обязательства Лизингополучателем в установленный срок.

24.3.11. В случае изъятия БАС в связи с расторжением Договора лизинга Лизингодателем, в связи с невыполнением Лизингополучателем своих обязательств по Договору лизинга, Лизингодатель обращается в уполномоченный орган с заявлением о прекращении законных оснований владения воздушным судном у Лизингополучателя.

24.3.12. Лизингополучатель должен обеспечить обязательные виды страхования, предусмотренные статьями 131, 132 и 135 Воздушного кодекса Российской Федерации.